

**ГАОУ ВО «Дагестанский государственный университет  
народного хозяйства»**

*Утверждена решением  
Ученого совета ДГУНХ,  
протокол № 11 от 30 мая 2019 г*

**Кафедра «Гражданское право»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ**

**«ЖИЛИЩНОЕ ПРАВО»**

**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция,**

**профиль «Гражданское право»**

**Уровень высшего образования - бакалавриат**

**Формы обучения - очная, очно-заочная, заочная**

**Махачкала – 2019**

**УДК 349.444**

**ББК 67.404**

**Составитель** –Ибрагимова Асият Шамсудиновна, кандидат исторических наук, доцент кафедры «Гражданское право» ДГУНХ

**Внутренний рецензент** – Дибирова Аймесей Ильясовна, кандидат исторических наук, доцент, заведующая кафедрой «Гражданское право» ДГУНХ

**Внешний рецензент** – Мирзаев Закир Мукайлович, кандидат юридических наук, доцент кафедры правовых дисциплин и методики преподавания Дагестанского государственного педагогического университета.

**Представитель работодателя** – Гаджимурзаев Осман Магомедович, заместитель начальника Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан.

*Рабочая программа дисциплины «Жилищное право» разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства образования и науки РФ от 1 декабря 2016 г. №1511, в соответствии с приказом Министерства образования и науки РФ от 5 апреля 2017 г. № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры».*

Рабочая программа дисциплины «Жилищное право» размещена на сайте [www.dgunh.ru](http://www.dgunh.ru)

Ибрагимова А.Ш. Рабочая программа дисциплины «Жилищное право» для направления подготовки 40.03.01. Юриспруденция, профиль «Гражданское право». – Махачкала: ДГУНХ, 2019 г. 26 с.

Рекомендована к утверждению Учебно-методическим советом ДГУНХ 29 мая 2019 г.

Рекомендована к утверждению руководителем основной профессиональной образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль «Гражданское право», к.ю.н., доцентом Далгатовой А.О.

Одобрена на заседании кафедры «Гражданское право» 25 мая 2019 г., протокол № 11.

## Содержание

<b>Раздел 1.</b>	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине	4
<b>Раздел 2.</b>	Место дисциплины в структуре образовательной программы	6
<b>Раздел 3.</b>	Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся	6
<b>Раздел 4.</b>	Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий	8 19
<b>Раздел 5.</b>	Перечень основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	20
<b>Раздел 6.</b>	Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины	23 23
<b>Раздел 7.</b>	Перечень лицензионного программного обеспечения, информационных справочных систем и профессиональных баз данных	25
<b>Раздел 8.</b>	Описание материально – технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине	24
<b>Раздел 9.</b>	Образовательные технологии	25
	Лист актуализации рабочей программы дисциплины	26

## Раздел 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

*Целью* освоения учебной дисциплины «Жилищное право» является формирование способности принимать решения и совершать юридические действия в сфере жилищных правоотношений в точном соответствии с законодательством РФ, реализовывать нормы жилищного законодательства в профессиональной деятельности, давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам в области жилищного права.

### 1.1. Компетенции выпускников, формируемые в результате освоения дисциплины «Жилищное право» как часть планируемых результатов освоения образовательной программы

код компетенции	формулировка компетенции
<b>ПК</b>	<b>ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ</b>
<b>ПК-4</b>	способностью принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации
<b>ПК-5</b>	способностью применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности
<b>ПК-6</b>	способностью юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельств

### 1.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

код и формулировка компетенции	компонентный состав компетенции		
	знать:	уметь:	владеть:
<b>ПК-4:</b> способность принимать решения и совершать юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	<b>З1</b> -положения базовых федеральных законов и подзаконных нормативных актов в жилищной сфере; <b>З2</b> -способы и приемы принятия решения и	<b>У1</b> -действовать в своей профессиональной деятельности, основываясь на положения жилищного законодательства; <b>У2</b> -принимать решения и совершать	<b>В1</b> -приемами и навыками принятия решений и совершения юридических действий в точном соответствии с законом; <b>В2</b> -навыками

	совершения юридических действий в соответствии с законом	юридические действия в точном соответствии с законодательством Российской Федерации	выбора подлежащих применению жилищных норм
<b>ПК-5:</b> способность применять нормативные правовые акты, реализовывать нормы материального и процессуального права в профессиональной деятельности	<b>З1</b> – основные источники жилищного права, <b>З2</b> - основные положения и понятия жилищного права, сущность и содержание жилищных норм и правоотношений	<b>У1</b> - анализировать, толковать и правильно применять правовые нормы жилищного законодательства <b>У2</b> - анализировать судебную практику; давать юридические заключения и консультации	<b>В1</b> - юридической терминологией; <b>В2</b> - навыками работы с правовыми актами в жилищной сфере
<b>ПК-6:</b> способность юридически правильно квалифицировать факты и обстоятельства	<b>З1</b> - на какие нормативно-правовые акты ссылаться при квалификации фактов и обстоятельств в области жилищного права; <b>З2</b> - способы квалификации обстоятельств в области жилищных правоотношений	<b>У1</b> - давать юридическую оценку фактам и обстоятельствам в области жилищного права; <b>У2</b> - анализировать юридические факты и возникающие в связи с ними жилищные правовые отношения	<b>В1</b> - навыками квалификации фактов и обстоятельств в области жилищного права

### 1.3. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины «Жилищное право»

Код компетенции	Этапы формирования компетенций								
	Тема 1. Общая характеристика	Тема 2. Объекты	Тема 3. Предоставление жилого	Тема 4. Договор социаль	Тема 5. Договор коммерческого	Тема 6. Переустройство и переплани	Тема 7. Правовое положение	Тема 8. Товарищество собствен	Тема 9. Плата за жилое помещен

	Жилищное право Российской Федерации	жилищных прав. Жилищный фонд	помещение по договору социального найма	найма	найма	аренда жилого помещения	жилищных и жилищно-строительных кооперативов	жилищных	жилищных и коммунальные услуги
<b>ПК-4</b>			+	+	+	+			
<b>ПК-5</b>	+	+	+	+			+		
<b>ПК-6</b>			+		+		+	+	+

## Раздел 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Жилищное право» относится к числу обязательных дисциплин вариативной части Блока 1 «Дисциплины (модули)» учебного плана направления подготовки 40.03.01 «Юриспруденция», профиля «Гражданское право».

Изучение дисциплины должно содействовать формированию у будущих специалистов профессионального мышления, выработке умения и навыков по реализации норм жилищного законодательства на основе анализа юридических фактов, подготовке процессуальных документов для рассмотрения и разрешения жилищных споров в суде и защиты жилищных прав граждан.

Освоение данной дисциплины необходимо обучающемуся для успешного изучения дисциплины «Государственная регистрация и оценка недвижимости».

## Раздел 3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), и на самостоятельную работу обучающихся и форму промежуточной аттестации

Объем дисциплины в зачетных единицах составляет 3 зачетные единицы.

### Очная форма обучения

Количество академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), составляет 51 час, в том числе:

лекционного типа – 17 ч.

семинарского типа – 34 ч.

Количество академических часов, выделенных на самостоятельную работу обучающихся – 57 ч.

Формы промежуточной аттестации:

7 семестр – зачет.

### Очно-заочная форма обучения

Количество академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), составляет 24 часа, в том числе:

на занятия лекционного типа – 8 ч.

на занятия семинарского типа – 16 ч.

Количество академических часов, выделенных на самостоятельную работу обучающихся – 84 ч.

Формы промежуточной аттестации:

8 семестр – зачет.

### **Заочная форма обучения**

Количество академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), составляет 12 часов, в том числе:

лекционного типа – 4 ч.

семинарского типа – 8 ч.

Количество академических часов, выделенных на самостоятельную работу обучающихся – 94 ч.

Формы промежуточной аттестации:

Курс 4 – зачет, 2 часа

Отдельные практические занятия по дисциплине реализуются в форме практической подготовки

**Раздел 4. Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества академических или астрономических часов и видов учебных занятий**

**4.1. Для очной формы обучения**

№ п/п	Тема дисциплины	Всего академических часов	в т. ч. занятия лекционного типа	В т. ч. занятия семинарского типа:					Самостоятельная работа	Форма текущего контроля успеваемости. Форма промежуточной аттестации
				семинары	практические занятия	лабораторные занятия (лабораторные работы, лабораторный практикум)	коллоквиумы	иные аналогичные занятия		
1	<b>Тема 1.</b> Общая характеристика Жилищного права Российской Федерации *	13	2*	-	4	-	-	-	7	- проведение опроса; - тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка рефератов; - решение кейс-заданий.
2	<b>Тема 2.</b> Объекты жилищных прав. Жилищный фонд*	13	2	-	4*	-	-	-	7	- проведение опроса; - тестирование; - решение задач; - выполнение



										<p>практических заданий;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- подготовка рефератов;</li> <li>- решение кейс-заданий.</li> </ul>
3	<b>Тема 3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма*</b>	13	2*	-	4	-	-	-	7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение опроса;</li> <li>- тестирование;</li> <li>- решение задач;</li> <li>- выполнение практических заданий;</li> <li>- подготовка рефератов;</li> <li>- решение кейс-заданий.</li> </ul>
4	<b>Тема 4. Договор социального найма*</b>	13	-	-	4*	-	-	-	7	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение опроса;</li> <li>- тестирование;</li> <li>- решение задач;</li> <li>- выполнение практических заданий;</li> <li>- подготовка рефератов;</li> <li>- проведение деловой игры</li> <li>- решение кейс-заданий.</li> </ul>

5	<b>Тема 5.</b> Договор коммерческого найма*	13	2*	-	4	-	-	-	7	- проведение опроса; - тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка рефератов; - проведение деловой игры
6	<b>Тема 6.</b> Переустройство и перепланировка жилого помещения*	13	2	-	4*	-	-	-	7	- проведение опроса; - тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка рефератов; - проведение деловой игры
7	<b>Тема 7.</b> Правовое положение жилищных и жилищно-строительных кооперативов*	11	2*		4				5	- проведение опроса; - тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка

										рефератов; - решение кейс-заданий.
8	<b>Тема 8. Товарищество собственников жилья*</b>	9	2	-	2*	-	-	-	5	- проведение опроса; - тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка рефератов; - решение кейс-заданий.
9	<b>Тема 9. Плата за жилое помещение и коммунальные услуги*</b>	8	3*	-	2	-	-	-	5	- проведение опроса; - тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка рефератов; - решение кейс-заданий.
	Зачет	2			2					
	<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>17</b>		<b>34</b>				<b>57</b>	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>108</b>								

#### 4.2. Для очно-заочной формы обучения

№ п/п	Тема дисциплины	Всего академических часов	в т. ч. занятия лекционного типа	В т. ч. занятия семинарского типа:					Самостоятельная работа	Форма текущего контроля успеваемости. Форма промежуточной аттестации
				семинары	практические занятия	лабораторные занятия (лабораторные работы, лабораторный практикум)	коллоквиумы	иные аналогичные занятия		
1	<b>Тема 1.</b> Общая характеристика Жилищного права Российской Федерации *	10	2*	-		-	-	-	8	- проведение опроса; - тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка рефератов; - решение кейс-заданий.
2	<b>Тема 2.</b> Объекты жилищных прав. Жилищный фонд*	10		-	2*	-	-	-	8	- проведение опроса; - тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка

										рефератов; - решение кейс-заданий.
3	<b>Тема 3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма*</b>	14	2*	-	2	-	-	-	10	- проведение опроса; - тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка рефератов; - решение кейс-заданий.
4	<b>Тема 4. Договор социального найма*</b>	12		-	2*	-	-	-	10	- проведение опроса; - тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка рефератов; - решение кейс-заданий.
5	<b>Тема 5. Договор коммерческого найма*</b>	12		-	2*	-	-	-	10	- проведение опроса; - тестирование; - решение задач; - выполнение

										практических заданий; - подготовка рефератов; - проведение деловой игры.
6	<b>Тема 6.</b> Переустройство и перепланировка жилого помещения*	10	2*	-		-	-	-	8	- проведение опроса; - тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка рефератов; - проведение деловой игры.
7	<b>Тема 7.</b> Правовое положение жилищных и жилищно-строительных кооперативов*	14	2		2*				10	- проведение опроса; - тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка рефератов; - решение кейс-заданий.
8	<b>Тема 8.</b> Товарищество собственников жилья*	12		-	2*	-	-	-	10	- проведение опроса;

										<ul style="list-style-type: none"> <li>- тестирование;</li> <li>- решение задач;</li> <li>- выполнение практических заданий;</li> <li>- подготовка рефератов;</li> <li>- решение кейс-заданий.</li> </ul>
9	<b>Тема 9.</b> Плата за жилое помещение и коммунальные услуги*	12		-	2*	-	-	-	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение опроса;</li> <li>- тестирование;</li> <li>- решение задач;</li> <li>- выполнение практических заданий;</li> <li>- подготовка рефератов;</li> <li>- решение кейс-заданий.</li> </ul>
	Зачет	2			2					
	<b>ИТОГО</b>	<b>108</b>	<b>8</b>		<b>16</b>				<b>84</b>	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>108</b>								

### 4.3. Для заочной формы обучения

№ п/п	Тема дисциплины	Всего академических часов	в т. ч. занятия лекционного типа	В т. ч. занятия семинарского типа:					Самостоятельная работа	Форма текущего контроля успеваемости. Форма промежуточной аттестации
				семинары	практические занятия	лабораторные занятия (лабораторные работы, лабораторный практикум)	коллоквиумы	иные аналогичные занятия		
1	<b>Тема 1.</b> Общая характеристика Жилищного права Российской Федерации *	12	2*	-		-	-	-	10	- тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка рефератов; - решение кейс-заданий.
2	<b>Тема 2.</b> Объекты жилищных прав. Жилищный фонд*	12		-	2*	-	-	-	10	- проведение опроса; - тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка рефератов; - решение кейс-заданий.



3	<b>Тема 3.</b> Предоставление жилого помещения по договору социального найма*	14	2*	-	2	-	-	-	10	- проведение опроса; - тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка рефератов; - решение кейс-заданий.
4	<b>Тема 4.</b> Договор социального найма*	12		-		-	-	-	12	- тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка рефератов; - решение кейс-заданий.
5	<b>Тема 5.</b> Договор коммерческого найма*	12		-		-	-	-	12	- тестирование; - решение задач; - выполнение практических заданий; - подготовка рефератов.
6	<b>Тема 6.</b> Переустройство и перепланировка жилого помещения*	10		-	-	-	-	-	10	- тестирование; - решение задач;

										<ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнение практических заданий;</li> <li>- подготовка рефератов</li> </ul>
7	<b>Тема 7.</b> Правовое положение жилищных и жилищно-строительных кооперативов*	12			2*				10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение опроса;</li> <li>- тестирование;</li> <li>- решение задач;</li> <li>- выполнение практических заданий;</li> <li>- подготовка рефератов;</li> <li>- решение кейсов.</li> </ul>
8	<b>Тема 8.</b> Товарищество собственников жилья*	12		-	2*	-	-	-	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение опроса;</li> <li>- тестирование;</li> <li>- решение задач;</li> <li>- выполнение практических заданий;</li> <li>- подготовка рефератов;</li> <li>- решение кейсов.</li> </ul>
9	<b>Тема 9.</b> Плата за жилое помещение и коммунальные услуги*	10		-		-	-	-	10	<ul style="list-style-type: none"> <li>- тестирование;</li> <li>- решение задач;</li> <li>- выполнение практических заданий;</li> </ul>

										- подготовка рефератов; - решение кейсов.
<b>ИТОГО</b>	<b>106</b>	<b>4</b>		<b>8</b>					<b>94</b>	
<b>Зачет</b>										<b>2</b>
<b>ВСЕГО:</b>										<b>108</b>

\*Реализуется в форме практической подготовки

**Раздел 5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы,  
необходимой для освоения дисциплины**

№ п/п	автор	Название основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	Выходные данные	Количество экземпляров в библиотеке ДГУНХ/адрес доступа
<b>Основная учебная литература</b>				
1.	Аверьянова М.И.	Жилищное право. Учебное пособие для академического бакалавриата.	Москва. ЮРАЙТ. 2019. 218 с.	<a href="https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-442208">https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-442208</a>
2.	Корнеева И. Л.	Жилищное право. Учебник м практикум для вузов	Москва: ЮРАЙТ, 450с. 2020	<a href="https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-rossiyskoy-federacii-446653">https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-rossiyskoy-federacii-446653</a>
3.	Свит Ю. П.	Жилищное право : учебник и практикум для вузов - 2-е изд.	Москва : Издательство Юрайт, 2020. — 246 с.	<a href="https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-450631">https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-450631</a>
4.	Титов А. А.	Жилищное право РФ. Учебник и практикум для академического бакалавриата.	Москва. ЮРАЙТ. 2019. 502с.	<a href="https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-rossiyskoy-federacii-431107">https://urait.ru/book/zhilischnoe-pravo-rossiyskoy-federacii-431107</a>
<b>II. Дополнительная литература</b>				
<b>А) Дополнительная учебная литература</b>				
1.	Зенин И.А.	Гражданское право. Особенная часть : учебник для академического бакалавриата	М.: Изд-во «Юрайт». 2019. 295 с.	<a href="https://urait.ru/book/grazhdanskoe-pravo-osobennaya-chast-436976">https://urait.ru/book/grazhdanskoe-pravo-osobennaya-chast-436976</a>
2.	Мухаметова С.И.	Жилищное право : практикум	Ставрополь: СКФУ, 2017.	<a href="https://biblioclub.ru/index">https://biblioclub.ru/index</a>

			- 98 с.	.php?page=book_red&id=494721&sr=1
3.	Николюкин С.В.	Жилищное право. Учебник и практикум для бакалавриата и специалитета.	Москва. ЮРАЙТ. 2019. 275 с.	https://urait.ru/book/zhilishchnoe-pravo-444069
<b>Б) Официальные издания</b>				
1	Собрание законодательства Российской Федерации		http://www.szrf.ru/szrf/index.phtml?md=0	
2	Российская газета <a href="https://rg.ru/gazeta/svezh.html">https://rg.ru/gazeta/svezh.html</a>			
3	Собрание законодательства Республики Дагестан		http://docs.cntd.ru/document/446276416	
4	Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 № 6-ФКЗ, от 30.12.2008 № 7-ФКЗ, от 05.02.2014 № 2-ФКЗ, от 21.07.2014 № 11-ФКЗ <a href="http://www.constitution.ru/">http://www.constitution.ru/</a>			
5	Гражданский кодекс Российской Федерации. Части первая, вторая, третья и четвертая. – "Российская газета", N 238-239, 08.12.1994. <a href="http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&amp;base=LAW&amp;n=340325&amp;fld=134&amp;dst=1000000001,0&amp;rnd=0.35864289377753744#07048339206215541">http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&amp;base=LAW&amp;n=340325&amp;fld=134&amp;dst=1000000001,0&amp;rnd=0.35864289377753744#07048339206215541</a>			
6	"Жилищный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 188-ФЗ (ред. от 27.12.2019) "Российская газета", N 1, 12.01.2005, <a href="http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&amp;base=LAW&amp;n=334555&amp;fld=134&amp;dst=1000000001,0&amp;rnd=0.009864377743113106#019386391953335091">http://www.consultant.ru/cons/cgi/online.cgi?req=doc&amp;base=LAW&amp;n=334555&amp;fld=134&amp;dst=1000000001,0&amp;rnd=0.009864377743113106#019386391953335091</a>			
<b>В) Периодические издания</b>				
<b>Периодические массовые центральные и местные общественно-политические издания</b>				
1	Республиканская общественно-политическая газета «Дагестанская правда» <a href="http://dagpravda.ru/">http://dagpravda.ru/</a>			
<b>Специализированные периодические издания</b>				
1	Научно-практический журнал «Современное право» <a href="https://www.sovremennoepravo.ru/page/sp">https://www.sovremennoepravo.ru/page/sp</a>			
2	Журнал «ОБРАЗОВАНИЕ» <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=journal_red&amp;jid=564880">https://biblioclub.ru/index.php?page=journal_red&amp;jid=564880</a>			
3.	Вестник гражданского права <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=journal_red&amp;jid=572126">https://biblioclub.ru/index.php?page=journal_red&amp;jid=572126</a>			
4.	Вестник российского предпринимательства <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=journal_red&amp;jid=561722">https://biblioclub.ru/index.php?page=journal_red&amp;jid=561722</a>			
5	Судья. <a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=journal_red&amp;jid=563749">https://biblioclub.ru/index.php?page=journal_red&amp;jid=563749</a>			
<b>Г) Справочно-библиографические издания</b>				
1.	Малько А.В.	Краткий юридический словарь	М.: «Директ-Медиа», 2014 - 112с	<a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=b">https://biblioclub.ru/index.php?page=b</a>

				ook&id=214 210
2.	Малько А. В. , Костенко М.А., Яровая В. В.	Юридическая техника: словарь-справочник	М.: «Директ-Медиа», 2014 – 316с	<a href="https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&amp;id=236492">https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&amp;id=236492</a>
3.	Сырых В.М.	Правовая наука и юридическая идеология России. Энциклопедический словарь биографий	М.: РАП, Издательская группа «Юрист», 2009 – 920с	<a href="http://enc.biblioclub.ru/Encyclopedia/142778_Pravovaya_nauka_i_yuridicheskaya_ideologiya_Rossii_Enciklopedicheskiy_slovar_biografiy">http://enc.biblioclub.ru/Encyclopedia/142778_Pravovaya_nauka_i_yuridicheskaya_ideologiya_Rossii_Enciklopedicheskiy_slovar_biografiy</a>
<b>Е) Информационно-справочные и поисковые системы</b>				
1	Справочная правовая система КонсультантПлюс <a href="https://www.consultant.ru/">https://www.consultant.ru/</a>			
2	Информационно-правовая система ГАРАНТ <a href="http://www.garant.ru/">http://www.garant.ru/</a>			

## **Раздел 6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины**

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к одной или нескольким электронно-библиотечным системам и к электронной информационно-образовательной среде университета (<http://e-dgunh.ru>). Электронно-библиотечная система и электронная информационно-образовательная среда обеспечивает возможность доступа обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", как на территории университета, так и вне ее.

Рекомендуется ознакомление с содержанием следующих сайтов:

1. Сайт Реестра уведомлений о залоге движимого имущества - <https://www.reestr-zalogov.ru/search>
2. Официальный сайт Президента Российской Федерации – <http://www.kremlin.ru>
3. Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ – <http://duma.gov.ru>
4. Официальный сайт Правительства Российской Федерации – <http://www.government.ru/>
5. Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации – <http://www.ksrf.ru/ru/Decision/Pages/default.aspx>
6. Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации – <https://www.vsrfs.ru>

7. «Права человека в России» – <http://www.hro.org>

## **Раздел 7. Перечень лицензионного программного обеспечения, информационных справочных систем и профессиональных баз данных**

### **7.1. Необходимый комплект лицензионного программного обеспечения**

1. Windows 10
2. Microsoft Office Professional
3. Adobe Acrobat Reader DC
4. VLC Media player
5. 7-zip
6. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»

### **7.2 Перечень информационных справочных систем**

- Справочно-правовая система «КонсультантПлюс».

### **7.3 Перечень профессиональных баз данных**

- Государственная система правовой информации – официальный интернет-портал правовой информации - <http://pravo.gov.ru/>
- Судебная практика – <http://www.sud-praktika.narod.ru>
- Электронная библиотека «Все о праве: компас в мире юриспруденции». Собрание юридической литературы правовой тематики. Более 300 источников. Библиотека состоит из трех категорий источников: учебные пособия, монографии, статьи. Особую ценность представляют монографии и труды русских юристов конца 19 - начала 20 века - <http://www.allpravo.ru/library>
- Библиотека юридической литературы. В библиотеке находится около 2500 документов по авторскому, административному, банковскому, жилищному, земельному, гражданскому, коммерческому, налоговому, страховому и трудовому праву и т.д. - <http://pravo.eup.ru>

## **Раздел 8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине**

Для преподавания дисциплины «Жилищное право» используются следующие специальные помещения - учебные аудитории:

**Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 3-9 (Россия, Республика Дагестан, 367008, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, дом 5, учебный корпус №3)**

### ***Перечень основного оборудования:***

Комплект специализированной мебели.

Доска меловая

Набор демонстрационного оборудования: проектор, персональный компьютер с доступом к сети Интернет и корпоративной сети университета, ЭБС

«Университетская библиотека ONLINE» ([www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru)), ЭБС «ЭБС Юрайт» ([www.urait.ru](http://www.urait.ru)) , акустическая система

***Перечень учебно-наглядных пособий:***

Комплект наглядных материалов (баннеры, плакаты);

Комплект электронных иллюстративных материалов по дисциплине (презентации, видеоролики)

**Учебная аудитория для проведения занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 3-11 (Россия, Республика Дагестан, 367008, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, дом 5, учебный корпус №3)**

***Перечень основного оборудования:***

Комплект специализированной мебели.

Доска меловая

Набор демонстрационного оборудования: проектор, персональный компьютер с доступом к сети Интернет и корпоративной сети университета, ЭБС «Университетская библиотека ONLINE» ([www.biblioclub.ru](http://www.biblioclub.ru)), ЭБС «ЭБС Юрайт» ([www.urait.ru](http://www.urait.ru))

***Перечень учебно-наглядных пособий:***

Комплект наглядных материалов (баннеры, плакаты);

Комплект электронных иллюстративных материалов по дисциплине (презентации, видеоролики).

**Помещение для самостоятельной работы № 4-16 (Россия, Республика Дагестан, 367008, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, дом 5, учебный корпус №3)**

***Перечень основного оборудования:***

Персональные компьютеры с доступом к сети Интернет и в электронную информационно-образовательную среду – 10 ед.

**Помещение для самостоятельной работы №1-1 (Россия, Республика Дагестан, 367008, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, дом 5, учебный корпус №1)**

***Перечень основного оборудования:***

Персональные компьютеры с доступом к сети «Интернет» и в электронную информационно-образовательную среду – 60 ед.

## **Раздел 9. Образовательные технологии**

При освоении дисциплины «Жилищное право» активно используются интерактивные (мультимедийные) доски для облегчения освоения материала обучающимися.

В процессе обучения необходимо обращать внимание в первую очередь на методы, при использовании которых обучающиеся идентифицируют себя с учебным материалом, включаются в изучаемую ситуацию, побуждаются к активным действиям, переживают состояние успеха и соответственно мотивируют свое поведение. Всем этим требованиям в наибольшей степени отвечают интерактивные методы обучения.



Учебный процесс, опирающийся на использование интерактивных методов обучения, организуется с учетом включенности в процесс познания всех обучающихся группы без исключения. Совместная деятельность означает, что каждый вносит свой особый индивидуальный вклад, в ходе работы идет обмен знаниями, идеями, способами деятельности. Организуются индивидуальная, парная и групповая работа, используется проектная работа, ролевые игры, осуществляется работа с документами и различными источниками информации. Интерактивные методы основаны на принципах взаимодействия, активности обучаемых, опоре на групповой опыт, обязательной обратной связи. Создается среда образовательного общения, которая характеризуется открытостью, взаимодействием участников, равенством их аргументов, накоплением совместного знания, возможностью взаимной оценки и контроля.

При освоении дисциплины используются следующие образовательные технологии:

- деловые игры для более глубокого освоения моделей рыночного равновесия, поведения потребителей и фирм;
- ролевые игры, имитация судебных процессов;
- разбор конкретных ситуаций как для иллюстрации той или иной теоретической модели, так и в целях выработки навыков применения теории при анализе реальных правовых проблем;
- внеаудиторная работа в форме обязательных консультаций и индивидуальных занятий со обучающимися (помощь в понимании тех или иных моделей и концепций, подготовка рефератов и эссе, а также тезисов для студенческих конференций и т.д.).

## Лист актуализации рабочей программы дисциплины

Рабочая программа пересмотрена,  
обсуждена и одобрена на заседании кафедры

Протокол от 30 июня 2020г. № 11  
Зав. кафедрой 

Рабочая программа пересмотрена,  
обсуждена и одобрена на заседании кафедры

Протокол от 22 сентября 2020г. № 2  
Зав. кафедрой 

Рабочая программа пересмотрена,  
обсуждена и одобрена на заседании кафедры

Протокол от 25 мая 2021г. № 10  
Зав. кафедрой 