

**ГАОУ ВО «Дагестанский государственный университет
народного хозяйства»**

*Утверждена решением
Ученого совета ДГУНХ,
протокол № 13 от 6 июля 2020 г.*

Кафедра «Гражданское право»

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

**«ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ И ОЦЕНКА
НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Направление подготовки 40.03.01 Юриспруденция,
профиль «Гражданское право»**

Уровень высшего образования – бакалавриат

Формы обучения: очная, очно-заочная, заочная

Махачкала – 2020

УДК 347.214.2

ББК 67.4

Составитель - Махмудова Марьяна Амруллаховна, кандидат юридических наук, доцент кафедры «Гражданское право» ДГУНХ

Внутренний рецензент - Далгатова Аида Османгаджиевна, кандидат юридических наук, заведующая кафедрой государственно-правовых дисциплин ДГУНХ

Внешний рецензент – Мирзаев Закир Мукайлович, кандидат юридических наук, доцент кафедры правовых дисциплин и методики преподавания Дагестанского государственного педагогического университета.

Представитель работодателя – Гаджимурзаев Осман Магомедович, заместитель начальника Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Республике Дагестан.

Рабочая программа дисциплины «Государственная регистрация и оценка недвижимости» разработана в соответствии с требованиями федерального государственного образовательного стандарта высшего образования по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 1 декабря 2016 г., № 1511, в соответствии с приказом Министерства образования и науки РФ от 5 апреля 2017 г. № 301 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры».

Рабочая программа дисциплины «Государственная регистрация и оценка недвижимости» размещена на официальном сайте www.dgunh.ru

Махмудова М.А. Рабочая программа дисциплины «Государственная регистрация и оценка недвижимости» для направления подготовки 40.03.01 - Юриспруденция, профиль «Гражданское право». – Махачкала: ДГУНХ, 2020 г. - 19 с.

Рекомендована к утверждению Учебно-методическим советом ДГУНХ 3 июля 2020 г.

Рекомендована к утверждению руководителем основной профессиональной образовательной программы высшего образования – программы бакалавриата по направлению подготовки 40.03.01 Юриспруденция, профиль «Гражданское право», к.ю.н., доцентом Далгатовой А.О.

Одобрена на заседании кафедры «Гражданское право» 30 июня 2020 г., протокол № 11.

Содержание

Раздел 1.	Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине...	4
Раздел 2.	Место дисциплины в структуре образовательной программы.....	6
Раздел 3.	Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), на самостоятельную работу обучающихся и форму промежуточной аттестации.....	6
Раздел 4.	Содержание дисциплины, структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.....	8
Раздел 5.	Перечень учебно-методического обеспечения для самостоятельной работы обучающихся по дисциплине.....	14
Раздел 6.	Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети Интернет, необходимых для освоения дисциплины.....	15
Раздел 7.	Перечень лицензионного программного обеспечения, информационных справочных систем и профессиональных баз данных.....	16
Раздел 8.	Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине.....	17
Раздел 9.	Образовательные технологии.....	18
	Лист актуализации рабочей программы дисциплины	19

Раздел 1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине

Целью освоения дисциплины «Государственная регистрация и оценка недвижимости» является формирование у будущих специалистов профессионального мышления, выработки умения и навыков по реализации норм законодательства о государственной регистрации и оценки недвижимости.

Задачи изучения дисциплины:

- формирование у обучающихся знаний о понятии и содержании государственной регистрации и оценки недвижимости; истории развития института государственной регистрации и оценки недвижимости;
- приобретение навыков и умений, необходимых для применения норм законодательства о государственной регистрации и оценки недвижимости, необходимых в профессиональной деятельности юриста;
- анализ источников законодательства о государственной регистрации и оценке недвижимости;
- исследование вопросов порядка и условий предоставления сведений о государственной регистрации прав и об объектах недвижимого имущества;
- изучение особенностей государственной регистрации отдельных видов имущества (ипотеки, аренды недвижимого имущества, сервитутов и др.).

1.1 Компетенции выпускников, формируемые в результате освоения дисциплины «Государственная регистрация и оценка недвижимости» как часть планируемых результатов освоения образовательной программы.

код компетенции	формулировка компетенции
ПК	ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ КОМПЕТЕНЦИИ
ПК-3	способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права
ПК-15	способность толковать нормативные правовые акты

1.2. Планируемые результаты обучения по дисциплине

код и формулировка компетенции	компонентный состав компетенции		
	знать	уметь	владеть
ПК-3: способность обеспечивать соблюдение законодательства Российской Федерации субъектами права	З1-сущность государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета, порядок их осуществления, сроки регистрационных и	У1-понимать значение регистрации и кадастрового учета, формулировать состав документов необходимых для регистрации и кадастрового учет; У2-четко определять объект недвижимости	В1-навыками работы с правовыми актами; В2-навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной

	<p>кадастровых действий,; 32- действующее законодательство по данной дисциплине; 33-особенности государственного учета и государственной регистрации земельных участков и объектов, на них расположенных; 34-порядок государственного учета и государственной регистрации недвижимости; 35-требования, предъявляемые к документам государственного учета и государственной регистрации</p>	<p>и его особенности; У3- осуществлять правовую экспертизу представленных на государственную регистрацию документов; У4- правильно составлять и оформлять юридические документы.</p>	<p>деятельности; В3-разрешения правовых проблем и коллизий; В4-реализации норм материального права.</p>
<p>ПК-15: способность толковать различные правовые акты</p>	<p>31-виды и основные способы толкования правовых актов; 32-механизм государства, систему права, механизм и средства правового регулирования, реализации права; 33-значение основных источников права</p>	<p>У1-анализировать нормативные правовые акты, регулирующие правовые отношения; У2-толковать правовые нормы, применяя различные способы и виды толкования; У3-оценивать и анализировать различные источники: учебную и справочную научную литературу по праву, правовые документы, произведения политиков и государственных деятелей анализирующих содержание правовых отношений; У4-использование в своей практической деятельности различные способы толкования правовых норм.</p>	<p>В1-навыками толкования и применения правовых норм; методами анализа и систематизации правовых актов; В2-способностью устанавливать содержание и смысл правовых норм и доводить их до сведения иных заинтересованных лиц; В3- навыками анализа различных правовых явлений, юридических фактов, правовых норм и правовых отношений, являющихся объектами профессиональной деятельности; В4-навыками работы с юридической литературой, с судебной практикой, содержащей разъяснения по толкованию правовых норм.</p>

1.3. Перечень компетенций с указанием этапов их формирования в процессе освоения дисциплины

Код компетенции	Этапы формирования компетенций							
	Тема 1. Общие положения государственной регистрации и оценки недвижимости	Тема 2. Органы в системе государственной регистрации и оценки недвижимости	Тема 3. Порядок государственной регистрации и оценки недвижимости	Тема 4. Государственная регистрация и оценка недвижимости на предприятии как имущественный комплекс	Тема 5. Государственная регистрация права общей собственности на недвижимое имущество	Тема 6. Особенности государственной регистрации права собственности граждан на земельный участок	Тема 7. Государственная регистрация аренды, ипотеки и сервитута в недвижимого имущества	Тема 8. Ответственность при государственной регистрации и оценки недвижимости
ПК-3	+	+	+	+	+	+	+	+
ПК-15	+	+	+	+	+	+	+	+

Раздел 2. Место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Государственная регистрация и оценка недвижимости» относится к дисциплинам по выбору вариативной части учебного плана подготовки бакалавра по направлению 40.03.01 «Юриспруденция», профиля «Гражданское право».

Для освоения дисциплины «Государственная регистрация и оценка недвижимости» обучающиеся используют знания, умения, навыки, сформированные в ходе изучения следующих дисциплин: гражданское право, земельное право.

Изучение дисциплины должно содействовать формированию у будущих специалистов профессионального мышления, выработке умения и навыков по реализации норм трудового, гражданского законодательства на основе анализа юридических фактов, подготовке процессуальных документов для рассмотрения и разрешения судебных споров и защиты прав и интересов граждан.

Раздел 3. Объем дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), самостоятельную работу обучающихся и формы промежуточной аттестации

Объем дисциплины в зачетных единицах составляет 2 зачетные единицы.

Очная форма обучения:

Количество академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), составляет **35** часов, в том числе:

на занятия лекционного типа – **14** ч.

на занятия семинарского типа – **21** ч.

Количество академических часов, выделенных на самостоятельную работу обучающихся – **37** ч.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Очно-заочная форма обучения

Количество академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), составляет **12** часов, в том числе:

на занятия лекционного типа – **4** ч.

на занятия семинарского типа – **8** ч.

Количество академических часов, выделенных на самостоятельную работу обучающихся – **60** ч.

Форма промежуточной аттестации: зачет.

Заочная форма обучения:

Количество академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий), составляет **16** часов, в том числе:

на занятия лекционного типа – **6** ч.

на занятия семинарского типа – **10** ч.

Количество академических часов, выделенных на самостоятельную работу обучающихся – **54** ч.

Форма промежуточной аттестации: зачет, **2** ч.

Раздел 4. Содержание дисциплины, структурированное по темам с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий

4.1. Для очной формы обучения

№ п/п	Тема дисциплины	Всего академических часов	в т. ч. занятия лекционного типа	В т. ч. занятия семинарского типа:					Самостоятельная работа	Форма текущего контроля успеваемости. Форма промежуточной аттестации
				семинары	практические занятия	лабораторные занятия (лабораторные работы, лабораторный практикум)	коллоквиумы	иные аналогичные занятия		
1.	Тема 1. Общие положения государственной регистрации и оценки недвижимости	10	2	0	2	0	0	0	6	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, подготовка реферата.
2.	Тема 2. Органы в системе государственной регистрации и оценки недвижимости	10	2	0	2	0	0	0	6	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, подготовка реферата.
3.	Тема 3. Порядок государственной регистрации и оценки недвижимости	10	2	0	4	0	0	0	4	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, решение кейсов, подготовка реферата.
4.	Тема 4. Государственная регистрация и оценка	10	2	0	2	0	0	0	6	Проведение опроса, тестирование, решение задач,

	недвижимости на предприятие как имущественный комплекс									выполнение практического задания, подготовка реферата.
5.	Тема 5. Государственная регистрация права общей собственности на недвижимое имущество	9	2	0	4	0	0	0	3	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, решение кейсов, подготовка реферата.
6.	Тема 6. Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок	9	2	0	2	0	0	0	5	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, решение кейсов, подготовка реферата.
7.	Тема 7. Государственная регистрация аренды, ипотеки и сервитутов недвижимого имущества	5	2	0	0	0	0	0	3	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, решение кейсов, подготовка реферата.
8.	Тема 8. Ответственность при государственной регистрации и оценки недвижимости	7	0	0	3	0	0	0	4	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, подготовка реферата.
9.	Зачет	2	0	0	2	0	0	0	0	
	ИТОГО:	72	14	0	21	0	0	0	37	

4.2. Для очно-заочной формы обучения

№ п/п	Тема дисциплины	Всего академических часов	в т. ч. занятия лекционного типа	В т. ч. занятия семинарского типа:					Самостоятельная работа	Форма текущего контроля успеваемости. Форма промежуточной аттестации
				семинары	практические занятия	лабораторные занятия (лабораторные работы, лабораторный практикум)	коллоквиумы	иные аналогичные занятия		
1.	Тема 1. Общие положения государственной регистрации и оценки недвижимости	13	2	0	2	0	0	0	9	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, подготовка реферата.
2.	Тема 2. Органы в системе государственной регистрации и оценки недвижимости	13	2	0	2	0	0	0	9	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, подготовка реферата.
3.	Тема 3. Порядок государственной регистрации и оценки недвижимости	11	0	0	2	0	0	0	9	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, решение кейсов, подготовка реферата.
4.	Тема 4. Государственная регистрация и оценка недвижимости на предприятии как имущественный комплекс	9	0	0	0	0	0	0	9	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, подготовка реферата.
5.	Тема 5. Государственная регистрация права общей	6	0	0	0	0	0	0	6	Проведение опроса, тестирование, решение задач,

	собственности на недвижимое имущество									выполнение практического задания, решение кейсов, подготовка реферата.
6.	Тема 6. Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок	6	0	0	0	0	0	0	6	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, решение кейсов, подготовка реферата.
7.	Тема 7. Государственная регистрация аренды, ипотеки и сервитутов недвижимого имущества	6	0	0	0	0	0	0	6	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, решение кейсов, подготовка реферата.
8.	Тема 8. Ответственность при государственной регистрации и оценке недвижимости	6	0	0	0	0	0	0	6	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, подготовка реферата.
9.	Зачет	2	0	0	2	0	0	0	0	
	Итого:	72	4	0	8	0	0	0	60	

4.3. Для заочной формы обучения

№ п/п	Тема дисциплины	Всего академических часов	в т. ч. занятия лекционного типа	В т. ч. занятия семинарского типа:					Самостоятельная работа	Форма текущего контроля успеваемости. Форма промежуточной аттестации
				семинары	практические занятия	лабораторные занятия (лабораторные работы, лабораторный практикум)	коллоквиумы	иные аналогичные занятия		
1	Тема 1. Общие положения государственной регистрации и оценки недвижимости	12	2	0	2	0	0	0	8	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, подготовка реферата.
2	Тема 2. Органы в системе государственной регистрации и оценки недвижимости	12	2	0	2	0	0	0	8	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, подготовка реферата.
3	Тема 3. Порядок государственной регистрации и оценки недвижимости	12	2	0	2	0	0	0	8	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, решение кейсов, подготовка реферата.
4	Тема 4. Государственная регистрация и оценка недвижимости на предприятие как имущественный комплекс	8	0	0	2	0	0	0	6	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, подготовка реферата.
5	Тема 5. Государственная регистрация права общей собственности на недвижимое	8	0	0	2	0	0	0	6	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, решение

	имущество									кейсов, подготовка реферата.
6	Тема 6. Особенности государственной регистрации права собственности гражданина на земельный участок	6	0	0	0	0	0	0	6	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, решение кейсов, подготовка реферата.
7	Тема 7. Государственная регистрация аренды, ипотеки и сервитутов недвижимого имущества	6	0	0	0	0	0	0	6	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, решение кейсов, подготовка реферата.
8	Тема 8. Ответственность при государственной регистрации и оценке недвижимости	8	0	0	2	0	0	0	6	Проведение опроса, тестирование, решение задач, выполнение практического задания, подготовка реферата.
	Итого:	70	6	0	12	0	0	0	54	
	Зачет								2	
	ВСЕГО:								72	

**Раздел 5. Перечень основной и дополнительной учебной литературы,
необходимой для освоения дисциплины**

№ п/п	Автор	Название основной и дополнительной учебной литературы, необходимой для освоения дисциплины	Выходные данные	Количество экземпляров в библиотеке ДГУНХ/адрес доступа
1. Основная литература				
1.	Агапов А. Б.	Публичные процедуры : учебное пособие для бакалавриата и магистратуры	М.: Издательство Юрайт, 2019. 132 с.	https://urait.ru/search?
2.	Гонгало Б.М.	Гражданское право: учебник в 2 т. Т.1	М.: Статут, 2018. 528 с.	http://biblioclub.ru/index.php?
3.	Курбанов Р.А., Эриашвили Н.Д., Аникеева Т.М., Рыжих И.В., Горелик А.П., Долгов С.Г., Макаручук С.О., Гук В.А., Батрова В.А., Каменева З.В.	Основы гражданского права: учебник	М.: «Юнити-Дата». 2015. 455 с.	http://biblioclub.ru/index.php?
4.	Новиков К.А., Синельникова В.Н.	Правовые основы института государственной регистрации прав на недвижимое имущество	Издательский дом Высшей школы экономики, 2015. 192 с.	http://biblioclub.ru/index.php?
II. Дополнительная литература				
А) Дополнительная учебная литература				
1	Михайлов Ю. М.	Ваша недвижимость: все варианты законного решения жилищного вопроса	М.: Директ-Медиа, 2014, 299 с.	http://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=253695
Б) Официальные издания				
1	Собрание законодательства Российской Федерации			
2	Российская газета			
3	Собрание законодательства Республики Дагестан			
В) Периодические издания				
Периодические массовые центральные и местные общественно-политические				

издания				
1	Республиканская общественно-политическая газета «Дагестанская правда»			
Специализированные периодические издания				
1	Научно-практический журнал «Современное право»			
2	Федеральный научно-практический и информационно-аналитический журнал «Юридический мир»			
3	Научно-практический журнал «Российская юстиция»			
4	Журнал «Право и политика»			
5	Вестник Конституционного Суда Российской Федерации			
Г) Справочно-библиографические издания				
1	Малько А. В. , Костенко М. А., Яровая В. В.	Юридическая техника: словарь-справочник	М.: «Директ- Медиа», 2014 – 316с	http:// biblioclub.ru/ index.php? page=book_r ed&id=23649 2
2	Малько А.В.	Краткий юридический словарь	М.: «Директ- Медиа», 2014 - 112с	http:// biblioclub.ru/ index.php? page=book_r ed&id=21421 0
Д) Научная литература				
1	Рогожин М. Ю.	Квартирный вопрос: все, что вы хотите знать	М., Берлин: Директ-Медиа , 2014. 269 с.	http:// biblioclub.ru/ index.php? page=book_r ed&id=25370 6
Е) Информационно-справочные и поисковые системы				
1	Справочная правовая система КонсультантПлюс			
2	Информационно-правовая система ГАРАНТ			

Раздел 6. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», необходимых для освоения дисциплины

Каждый обучающийся в течение всего периода обучения обеспечен индивидуальным неограниченным доступом к одной или нескольким электронно-библиотечным системам и к электронной информационно-образовательной среде университета (<http://e-dgunh.ru>). Электронно-библиотечная система и электронная информационно-образовательная среда обеспечивает возможность доступа обучающегося из любой точки, в которой имеется доступ к информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", как на территории университета, так и вне ее.

Рекомендуется ознакомление с содержанием следующих сайтов:

- <http://www.gov.ru/> Официальная Россия. Сервер органов государственной власти РФ
- Официальный сайт Президента Российской Федерации – <http://www.kremlin.ru>
- Официальный сайт Государственной Думы Федерального Собрания РФ – <http://duma.gov.ru>
- Официальный сайт Правительства Российской Федерации – <http://www.government.ru/>
- Официальный сайт Конституционного Суда Российской Федерации – <http://www.ksrf.ru/ru/Decision/Pages/default.aspx>
- Официальный сайт Верховного Суда Российской Федерации – <https://www.vsrfl.ru>
- «Права человека в России» – <http://www.hro.org>
- База данных Европейского Суда по правам человека – <https://espch.ru/>
- Судебные и нормативные акты Российской Федерации - <https://sudact.ru/>

Раздел 7. Перечень лицензионного программного обеспечения, информационных справочных систем и профессиональных баз данных

7.1. Необходимый комплект лицензионного программного обеспечения

1. Windows 10
2. Microsoft Office Professional
3. Adobe Acrobat Reader DC
4. VLC Media player
5. 7-zip
6. Справочно-правовая система «КонсультантПлюс»

7.2. Перечень информационных справочных систем

- Справочно-правовая система «КонсультантПлюс».
- Справочно-правовая система «Гарант».
- Справочно-правовая система «Публичная кадастровая карта Российской Федерации».

7.3. Перечень профессиональных баз данных

- Государственная система правовой информации – официальный интернет-портал правовой информации - <http://pravo.gov.ru/>
- База данных Европейского Суда по правам человека – <http://www.echr.coe.int.en.hudoc>
- Судебная практика – <http://www.sud-praktika.narod.ru>
- Электронная библиотека «Все о праве: компас в мире юриспруденции». Собрание юридической литературы правовой тематики. Более 300 источников. Библиотека состоит из трех категорий источников: учебные пособия, монографии, статьи. Особую ценность представляют монографии и труды русских юристов конца 19 - начала 20 века - <http://www.allpravo.ru/library>

– Библиотека юридической литературы. В библиотеке находится около 2500 документов по авторскому, административному, банковскому, жилищному, земельному, гражданскому, коммерческому, налоговому, страховому и трудовому праву и т.д. - <http://pravo.eup.ru>

Раздел 8. Описание материально-технической базы, необходимой для осуществления образовательного процесса по дисциплине

Для преподавания дисциплины «Государственная регистрация и оценка недвижимости» используются следующие специальные помещения - учебные аудитории:

Учебная аудитория для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации № 3-9 (Россия, Республика Дагестан, 367008, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, дом 5, учебный корпус №3)

Перечень основного оборудования:

Комплект специализированной мебели.

Доска меловая

Набор демонстрационного оборудования: проектор, персональный компьютер с доступом к сети Интернет и корпоративной сети университета, ЭБС «Университетская библиотека ONLINE» (www.biblioclub.ru), ЭБС «ЭБС Юрайт» (www.urait.ru) , акустическая система

Перечень учебно-наглядных пособий:

Комплект наглядных материалов (баннеры, плакаты);

Комплект электронных иллюстративных материалов по дисциплине (презентации, видеоролики).

Помещение для самостоятельной работы № 4-16 (Россия, Республика Дагестан, 367008, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, дом 5, учебный корпус №3)

Перечень основного оборудования:

Персональные компьютеры с доступом к сети Интернет и в электронную информационно-образовательную среду – 10 ед.

Помещение для самостоятельной работы №1-1 (Россия, Республика Дагестан, 367008, г. Махачкала, ул. Джамалутдина Атаева, дом 5, учебный корпус №1)

Перечень основного оборудования:

Персональные компьютеры с доступом к сети «Интернет» и в электронную информационно-образовательную среду – 60 ед.

Раздел 9. Образовательные технологии

При изучении дисциплины «Государственная регистрация и оценка недвижимости» активно используются интерактивные (мультимедийные) доски для облегчения освоения материала обучающимися.

В процессе обучения необходимо обращать внимание в первую очередь на те методы, при использовании которых обучающиеся идентифицируют себя с

учебным материалом, включаются в изучаемую ситуацию, побуждаются к активным действиям, переживают состояние успеха и соответственно мотивируют свое поведение. Всем этим требованиям в наибольшей степени отвечают интерактивные методы обучения.

Учебный процесс, опирающийся на использование интерактивных методов обучения, организуется с учетом включенности в процесс познания всех обучающихся группы без исключения. Совместная деятельность означает, что каждый вносит свой особый индивидуальный вклад, в ходе работы идет обмен знаниями, идеями, способами деятельности. Организуются индивидуальная, парная и групповая работа, используется проектная работа, ролевые игры, осуществляется работа с документами и различными источниками информации. Интерактивные методы основаны на принципах взаимодействия, активности обучаемых, опоре на групповой опыт, обязательной обратной связи. Создается среда образовательного общения, которая характеризуется открытостью, взаимодействием участников, равенством их аргументов, накоплением совместного знания, возможностью взаимной оценки и контроля.

В процессе изучения дисциплины также успешно используются инновационные образовательные, научно-исследовательские и научно - производственные технологии: ролевые игры и тренинги, case-study, брейн-ринги, встречи с практикующими юристами, имитация судебных процессов, интерактивные методы обучения.

Лист актуализации рабочей программы дисциплины

Рабочая программа пересмотрена,
Обсуждена и одобрена на заседании кафедры

Протокол от 25 мая 2021г. № 10
Зав. кафедрой 