

ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ ДЛЯ ЖИЛЫХ ДОМОВ,
ГОСТИНИЦ, ОБЩЕЖИТИЙ, ЗДАНИЙ АДМИНИСТРАТИВНЫХ
УЧРЕЖДЕНИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ

ПРИКАЗ

МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ СССР

27 декабря 1985 г.
N ППБ-08-85

(Д)

Согласовано
Заместитель Министра
жилищно-коммунального
хозяйства РСФСР
20 декабря 1985 г.

Согласовано
Секретарь ЦК профсоюза
рабочих местной промышленности и
коммунально-бытовых предприятий
23 декабря 1985 г.

Настоящие правила разработаны ГУПО МВД СССР и ВНИИПО взамен "Типовых правил пожарной безопасности для жилых домов, гостиниц, общежитий, зданий административных учреждений и индивидуальных гаражей", 1978 г.

С введением в действие настоящие правил "Типовые правила пожарной безопасности для жилых домов, гостиниц, общежитий, зданий административных учреждений и индивидуальных гаражей", утвержденные в 1978 г., утрачивают силу.

Глава I.
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие правила устанавливают основные требования пожарной безопасности для жилых домов, общежитий, гостиниц, зданий административных учреждений независимо от их ведомственной принадлежности, а также для кооперативных и индивидуальных гаражей.

Требования настоящих правил также распространяются на здания, сооружения и помещения, предназначенные для обслуживания жилищного фонда (блоки технического обслуживания, здания и помещения диспетчерских служб, мастерские, склады, котельные и т.п.).

Требования пожарной безопасности для предприятий торговли, общественного питания, бытового обслуживания и других, размещенных в жилых домах, общежитиях, гостиницах и зданиях административных учреждений, устанавливаются соответствующими правилами и инструкциями.

1.2. Ответственность за пожарную безопасность жилых домов (кроме индивидуальных или принадлежащих жилищно-строительным кооперативам), а также зданий, сооружений и помещений, предназначенных для обслуживания жилищного фонда, возлагается на руководителей жилищно-эксплуатационных

организаций.

Ответственность за пожарную безопасность гостиниц, общежитий, зданий административных учреждений возлагается на руководителей гостиниц, заведующих (комендантов) общежитий и руководителей служб предприятий, учреждений и организаций, отвечающих за эксплуатацию зданий административных учреждений.

Ответственность за пожарную безопасность жилого дома, принадлежащего жилищно-строительному кооперативу (ЖСК), возлагается на председателя правления ЖСК.

Ответственность за пожарную безопасность индивидуальных жилых домов, гаражей, надворных построек несут их владельцы.

Ответственность за пожарную безопасность кооперативных гаражей возлагается на председателя правления кооператива, а в каждом отдельном гараже – на его владельца.

Ответственность за пожарную безопасность квартир несут наниматели жилых помещений, а в арендуемых помещениях – арендаторы.

Ответственность за техническое состояние средств автоматической противопожарной защиты и систем дымоудаления, внутреннего противопожарного водопровода возлагается на руководителей и соответствующих должностных лиц инженерно-технических служб жилищно-эксплуатационных организаций, общежитий, гостиниц, административных учреждений и других организаций, в ведении которых находятся жилые дома, гостиницы, общежития, административные здания.

1.3. Ответственные за пожарную безопасность, рабочие, служащие и инженерно-технические работники обязаны знать и соблюдать все требования настоящих правил.

1.4. Обслуживающий персонал гостиниц, общежитий, зданий административных учреждений, а также работники охраны должны пройти курс обучения правилам пожарной безопасности по специальным программам (приложение N 1).

1.5. Руководители жилищно-эксплуатационных организаций, гостиниц, заведующие (коменданты) общежитий и руководители служб, отвечающие за эксплуатацию зданий и административных учреждений, обязаны:

1.5.1. Назначить лиц, ответственных за пожарную безопасность и соблюдение требований настоящих правил. Обеспечить изучение настоящих правил инженерно-техническим и обслуживающим персоналом и их выполнение.

1.5.2. Установить в служебных, складских и подсобных помещениях строгий противопожарный режим (определить порядок осмотра и закрытия помещений после окончания работы, проведения огневых работ, пользования электронагревательными приборами, оборудовать место для курения и т.п.) и постоянно контролировать его строжайшее соблюдение.

1.5.3. Систематически проверять состояние пожарной безопасности зданий и помещений, противопожарного водоснабжения, наличие и исправность технических средств борьбы с пожарами, содержание путей эвакуации, контролировать порядок несения службы (дежурства) обслуживающим персоналом и охраной.

1.5.4. Не допускать самовольного сооружения временных сооружений и установки автогаражей.

1.5.5. Обеспечить техническое обслуживание и постоянное содержание в исправном состоянии систем противопожарной защиты (внутреннего противопожарного водопровода, установок пожарной сигнализации, систем противодымной защиты и оповещения людей о

пожаре). Принимать немедленные меры к их ремонту и приведению в работоспособное состояние.

1.5.6. Организовать пожарно-техническую комиссию и добровольную пожарную дружину и обеспечить их работу в соответствии с действующими положениями.

1.5.7. Обеспечить разработку инструкций по пожарной безопасности в служебных помещениях, а для каждой комнаты общежития, номера гостиницы - памятки для проживающих о соблюдении ими правил пожарной безопасности и действиях на случай возникновения пожара (приложения NN 2, 3, 4).

1.5.8. Организовать проведение не реже 2-х раз в год практических тренировок с обслуживающим персоналом по отработке плана эвакуации и действий на случай пожара (порядок вызова пожарной помощи, оповещения и эвакуации людей из здания, умение пользоваться средствами пожаротушения и т.д.).

1.5.9. Организовать проведение противопожарных инструктажей (вводного и повторного) и занятий по пожарно-техническому минимуму с рабочими и служащими гостиниц, общежитий, административных учреждений.

1.6. В случае возникновения пожара первоочередной обязанностью каждого работника гостиницы и обслуживающего персонала общежития является принятие мер по спасению людей.

1.7. Ответственность за противопожарное состояние в каждом корпусе, на этаже, в помещениях служб несут соответственно администратор гостиницы, общежития, дежурные по этажу, руководителя служб и другие должностные лица, назначенные для выполнения этих функций приказом руководителей гостиницы, общежития.

Они обязаны:

1.7.1. Обеспечить соблюдение на вверенных им участках установленного противопожарного режима и следить за содержанием путей эвакуации.

1.7.2. Обеспечить исправное содержание и постоянную готовность к действию имеющихся средств пожаротушения, связи и сигнализации.

1.7.3. Организовать в обязательном порядке ознакомление прибывающих в гостиницу лиц с основными требованиями настоящих правил пожарной безопасности с последующей росписью в анкете на проживание.

1.8. Главные инженеры (инженеры) гостиниц, гостиничных комплексов, зданий административных учреждений, жилищно-эксплуатационных организаций обязаны:

1.8.1. Осуществлять повседневный контроль за соблюдением правил пожарной безопасности при эксплуатации электроустановок, кондиционеров, вентиляционных систем, систем отопления и принимать меры к устранению нарушений, могущих привести к возникновению пожаров.

1.8.2. Организовать своевременное техническое обслуживание и поддержание в работоспособном состоянии систем противопожарной защиты (внутреннего противопожарного водопровода, установок пожарной автоматики, систем противодымной защиты, оповещения людей и т.п.).

1.8.3. Возглавлять пожарно-техническую комиссию и организовывать проверку комиссией состояния пожарной безопасности зданий, инженерного оборудования и систем противопожарной защиты не реже 2-х раз в год.

1.9. Инженерно-технические работники жилищно-эксплуатационных организаций, заведующие (коменданты) общежитий и другие приравненные к ним должностные лица обязаны:

1.9.1. Проводить периодически осмотры жилых домов и общежитий,

подвалов, чердаков, лестничных клеток, квартир и комнат общежитий в целях контроля за соблюдением правил пожарной безопасности.

1.9.2. Следить за содержанием проездов, пожарных водоисточников и указателей к ним на подведомственной территории.

1.9.3. Проводить противопожарный инструктаж ответственных квартиросъемщиков и лиц, проживающих в общежитиях (приложение N 5).

1.9.4. Следить за состоянием путей эвакуации, наружных эвакуационных лестниц, переходных люков на лоджиях и балконах, систем противопожарной защиты, сухотрубов и молниеотводящих установок.

1.10. Наниматели жилых помещений и домовладельцы обязаны:

1.10.1. Не загромождать лестницы, холлы, коридоры общего пользования и подходы к средствам пожаротушения.

1.10.2. Содержать в исправном состоянии электропроводку, электронагревательные приборы, приборы отопления и соблюдать меры предосторожности при их эксплуатации, не допускать игр детей с огнем.

1.10.3. Выполнять меры предосторожности при пользовании газовыми приборами, предметами бытовой химии и проведения отделочных внутриквартирных работ с применением лаков и красок.

1.10.4. Соблюдать в зданиях повышенной этажности установленный противопожарный режим (на забивать эвакуационные двери и люки на балконах и лоджиях, содержать в исправном состоянии устройства, входящие в систему противодымной защиты здания).

1.10.5. В случае возникновения пожара или загорания принять меры к вызову пожарной помощи и приступить к тушению пожара или загорания подручными средствами.

1.11. Руководители жилищно-эксплуатационных организаций совместно с организациями Всероссийского добровольного пожарного общества обязаны организовать изучение правил пожарной безопасности нанимателями жилых помещений и членами их семей, привлекая к работе по предотвращению пожаров в жилых домах и квартирах актив уличных и домовых комитетов, первичные организации добровольного пожарного общества.

1.12. Руководители гостиничных комплексов, общежитий, должностные лица, ответственные за эксплуатацию зданий административных учреждений при проведении в конференц-залах, лекториях, демонстрационных залах, клубных помещениях, красных уголках собраний, вечеров, дискотек, киносеансов, праздников новогодней елки и других массовых мероприятий должны обеспечивать выполнение требований действующих правил пожарной безопасности для театрально-зрелищных предприятий и культурно-просветительных учреждений.

1.13. На период проведения комплексного капитального ремонта с применением огневых и других пожароопасных работ в гостиницах, общежитиях, зданиях административных учреждений, жилых домах должно производиться отселение или перевод в другие здания проживающих людей и сотрудников.

1.14. В жилых домах, гостиницах, общежитиях и зданиях административных учреждений на видных местах должны быть вывешены памятки о мерах безопасности, выдержки из настоящих правил.

1.15. В гостиницах, зданиях административных учреждений, с количеством работающих свыше 50 человек, создается добровольная пожарная дружина. На добровольную пожарную дружину возлагается контроль за состоянием путей эвакуации и средствами пожаротушения, принятия мер к устранению нарушений правил пожарной безопасности, а

также непосредственное тушение возникшего пожара или загорания.

1.16. Лица, ответственные за пожарную безопасность жилищно-коммунальных организаций, жилищно-строительных кооперативов, гостиниц, общежитий и зданий административных учреждений, виновные в нарушении настоящих правил, в зависимости от характера нарушений и их последствий несут ответственность в установленном законом порядке.

1.17. При заселении вновь построенных жилых домов все новоселы должны в обязательном порядке пройти противопожарный инструктаж в жилищно-эксплуатационной организации.

Глава II.

ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОСТИ ЛЮДЕЙ НА СЛУЧАЙ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПОЖАРА

2.1. Ответственные квартиросъемщики, владельцы домов и лица, проживающие в гостиницах и общежитиях, сотрудники административных учреждений не должны допускать действий, могущих привести к возникновению пожара и созданию угрозы для жизни и здоровья людей, находящихся в зданиях и помещениях.

2.2. Безопасное в пожарном отношении пребывание людей в жилых домах, общежитиях, гостиницах, зданиях административных учреждений обеспечивается:

2.2.1. Содержанием в исправном и рабочем состоянии специального оборудования, способствующего успешной эвакуации людей в случае пожара (системы оповещения людей, системы противодымной защиты, установки пожарной автоматики, эвакуационное освещение и знаки безопасности).

2.2.2. Недопущением применения горючих материалов для отделки путей эвакуации, изменения конструктивно-планировочных решений, ухудшающих эвакуацию людей из зданий.

2.2.3. Знанием и соблюдением квартиросъемщиками, членами семей и лицами, проживающими в гостиницах и общежитиях, сотрудниками учреждений и организаций требований правил пожарной безопасности.

2.2.4. Установлением со стороны администрации систематического контроля за строжайшим соблюдением мер предосторожности при проведении ремонтных работ, эксплуатации электроприборов, электроустановок и отопительных систем.

2.2.5. Содержанием в исправном состоянии самозакрывающихся устройств и уплотнений в притворах дверей лестничных клеток, коридоров, тамбуров и холлов, входящих в систему противодымной защиты.

2.3. В гостиницах, общежитиях и зданиях административных учреждений должны быть разработаны планы эвакуации, распределены обязанности обслуживающего персонала и охраны по организации эвакуации людей и другим действиям на случай возникновения пожара.

Порядок включения системы оповещения о возникновении пожара и эвакуации людей должен быть определен распоряжением руководителя учреждения или организации.

2.4. В гостиницах, гостиничных комплексах и общежитиях дежурный обслуживающий персонал должен быть обеспечен индивидуальными средствами защиты органов дыхания и электрическими фонарями.

2.5. В гостиницах, общежитиях и зданиях административных учреждений над дверями эвакуационных выходов должны быть установлены светящиеся надписи "ВЫХОД" белого цвета на зеленом фоне, располагаемые не ниже 2 - 2,5 м от пола. В коридорах, на лестничных клетках и на

дверях, ведущих к путям эвакуации или непосредственно наружу, должны быть установлены изображения предписывающего знака "ВЫХОД" – открытой двери с силуэтом бегущего человека и стрелки, указывающей путь к выходу.

2.6. Лестничные клетки, эвакуационные выходы, проходы, коридоры и тамбуры должны постоянно содержаться свободными от любых предметов, препятствующих движению людей.

Глава III.

ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

3.1. Содержание территории.

3.1.1. Территории, прилегающие к жилым домам, гостиницам, общежитиям и зданиям административных учреждений, должны постоянно содержаться в чистоте и систематически очищаться от тары, мусора и других горючих материалов. Горючие отходы следует собирать на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики, а затем вывозить.

В световых приямках подвальных окон нельзя допускать скопления мусора, а также складывать на них и перед окнами подвалов различные материалы, дрова, хозяйственные предметы и т.п.

Разрешается временное хранение топлива во дворе, в специально отведенных местах не ближе 5 м от зданий, пожарных гидрантов и водоемов.

3.1.2. Ко всем зданиям и сооружениям должен быть обеспечен свободный доступ. Состояние дорожного полотна не должно препятствовать проезду специальных автотранспортных средств. Проезды и подъезды к зданиям и пожарным водоисточникам, а также подступы к стационарным пожарным лестницам, пожарному инвентарю и оборудованию должны всегда быть свободными. Противопожарные разрывы и дороги между зданиями не разрешается использовать для складирования материалов, оборудования, тары, для стоянки грузового и легкового автотранспорта.

3.1.3. Стандартные указатели местонахождения ближайших пожарных гидрантов и других водоисточников, используемых для целей пожаротушения, размещаются на фасадах зданий, столбах и специальных опорах. Указатели пожарных водоисточников должны быть окрашены и иметь четко различимые буквенные и цифровые индексы. В темное время суток указатели должны быть надежно освещены.

3.1.4. О закрытии отдельных участков дорог или проездов (в связи с ремонтом или по другим причинам), препятствующих проезду пожарных машин, необходимо немедленно ставить в известность пожарную охрану. На период ремонта дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам.

3.1.5. Крышки люков колодцев пожарных гидрантов должны систематически очищаться от льда, снега и мусора или закрываться конусами (пирамидами).

3.1.6. В сельской местности на стенах жилых домов должны вывешиваться таблички с изображением инвентаря, с которым жильцы этих домов обязаны являться на тушение пожара.

3.1.7. На территории сельских населенных пунктов, блоков домов-вагончиков должны:

3.1.7.1. Устанавливаться звуковые сигналы для оповещения людей на

случай пожара и иметься запасы воды для целей пожаротушения.

3.1.7.2. В летний период каждого жилого строения должна быть установлена бочка с водой (огнетушитель).

3.1.7.3. У каждого дома со стораемой кровлей должна быть приставная лестница, достающая до крыши, а на кровле должна быть лестница, доходящая до конька крыши.

3.1.8. На территории жилых домов, гостиниц, общежитий и зданий административных учреждений запрещается:

3.1.8.1. Строить сараи, гаражи и возводить различного рода пристройки (тамбуры, террасы и т.п.), производить перепланировку в жилых домах и общежитиях без разрешения межведомственных комиссий исполкомов местных Советов народных депутатов.

3.1.8.2. Размещать на открытых площадках и во дворах бочки с легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, а также баллоны со сжатыми и сжиженными газами.

3.1.8.3. Разводить костры и выбрасывать незатушенный уголь и золу вблизи строений.

3.1.9. Вокруг населенных пунктов, расположенных в лесных массивах, должны быть выполнены мероприятия, исключающие возможность переброса огня при лесных и торфяных пожарах на здания и сооружения (устройство защитных противопожарных полос, посадка лиственных насаждений, удаление в летний период сухой растительности и т.п.).

3.2. Содержание зданий и помещений общего пользования.

3.2.1. Защитный слой штукатурки или другого огнезащитного покрытия конструкций в помещениях, на путях эвакуации должен поддерживаться в хорошем эксплуатационном состоянии.

3.2.2. Располагаемые в лестничных клетках электрощиты должны быть надежно закрыты на замки или запоры. Клапаны мусоропроводов должны быть исправными и иметь плотные притворы.

3.2.3. Чердачные помещения должны содержаться в чистоте и порядке. Окна чердаков и технических этажей должны быть застеклены и закрыты.

3.2.4. Двери чердаков, технических этажей, подвалов, а также двери в противопожарных (перегородках) стен и вентиляционных камерах должны содержаться в закрытом состоянии. Ключи от дверей чердачных помещений должны храниться в ближайшей квартире, расположенной на верхнем этаже. Межсекционные двери чердачных помещений должны быть постоянно закрыты.

3.2.5. В чердачных помещениях зданий не допускается хранение горючих материалов или предметов, за исключением оконных рам, которые нужно складывать не ближе 1 м от дымоходов и не загромождать ими проход по чердаку.

3.2.6. Подвальные помещения (технические подполья) должны содержаться закрытыми, иметь исправное остекление на окнах. Ключи от входных дверей подвальных помещений (техподполий) должны находиться в диспечерской, при их отсутствии у мастера (техника-смотрителя) или коменданта. У входов в подвалы и технические этажи необходимо вывешивать схемы их планировки.

3.2.7. В жилых домах, гостиницах, общежитиях и зданиях административных учреждений запрещается:

3.2.7.1. Размещать магазины, мастерские, склады с огнеопасными и легковоспламеняющимися материалами.

3.2.7.2. Устраивать в лестничных клетках и коридорах кладовые и

чуланы, а также хранить под маршами и на площадках лестниц какие-либо вещи, детские коляски, санки, велосипеды, мебель, материалы и т.п.

Примечание.

Под маршами лестниц в первом и цокольном этажах допускается устройство только помещений для узлов управления центрального отопления, водомерных узлов и электрошитовых, огражденных несгораемыми перегородками.

3.2.7.3. Снимать доводчики или другие устройства самозакрывания лестничных клеток. Доводчики должны быть отрегулированы и обеспечивать надежное самозакрывание дверей.

3.2.7.4. Снимать предусмотренные проектом в коридорах, лестничных клетках, лифтовых холлах дверные полотна, противопожарные двери; разбирать противопожарные и противодымные перегородки.

3.2.7.5. Производить отогрев труб отопления, водоснабжения и канализации паяльными лампами или с применением открытого огня. Отогрев их должен производиться паром, горячей водой или песком и другими пожаробезопасными способами.

3.2.7.6. Хранить легковоспламеняющиеся и горючие жидкости, огнеопасные материалы и вещества в подвалах, коридорах, лестничных клетках, на чердаках, балконах и лоджиях.

3.2.7.7. Производить электрогазосварочные работы без предварительной очистки места сварки от горючих материалов и без обеспечения места производства сварочных работ первичными средствами пожаротушения. Проведение электрогазосварочных работ (и других огневых работ) должно производиться с разрешения лиц, ответственных за эксплуатацию зданий и помещений. После завершения сварочных (огневых) работ необходимо тщательно проверить прилегающие к месту их проведения помещения, конструкции и предметы, чтобы исключить возможность их загорания.

3.2.7.8. Курить и пользоваться открытым огнем в подвалах, чердаках, сараях и в других местах хранения горючих материалов.

3.2.7.9. Устраивать склады стораемых материалов, мастерские, а также размещать хозяйственные и дровяные сараи в помещениях подвалов и цокольных этажей, если вход в эти помещения не изолирован от общих лестничных клеток.

3.2.7.10. Устанавливать на окнах общежитий, гостиниц и зданий административных учреждений глухие металлические решетки.

3.2.7.11. Использовать технические этажи, технические подполья, вентиляционные камеры и машинные помещения не по прямому назначению, хранить в них горючие материалы.

3.2.7.12. Применять легковоспламеняющиеся жидкости для стирки одежды и мойки полов.

3.2.7.13. Оставлять находящиеся под напряжением телевизоры, радиоприемники, магнитофоны и другие бытовые электронагревательные приборы, уходя из квартир, гостиничных номеров, комнат общежитий, помещений административных зданий.

3.2.7.14. Разбрасывать и оставлять неубранным промасленный протирочный материал в помещениях ротаторных, лабораторий, местных телефонных станций, мастерских.

3.2.7.15. Устраивать бани, парилки (сауны) в жилых домах и административных зданиях.

3.2.7.16. Устраивать открытые незащищенные проемы в противопожарных перегородках (стенах) и перекрытиях, отделяющих жилые помещения от нежилых.

3.2.8. В архивных помещениях, библиотеках, машинописных бюро, ротаторных мастерских и других подсобных помещениях, размещаемых в зданиях административных учреждений, запрещается обивать стены и потолки тканями без предварительной обработки огнезащитным составом.

3.3. Электроустановки, электрические сети и освещение.

3.3.1. Электроустановки и электрические сети в жилых домах, надворных постройках, гостиницах, общежитиях и зданиях административных учреждений должны отвечать требованиям действующих "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" и "Правил устройства электроустановок".

3.3.2. Администрация общежитий, гостиниц и административных учреждений, не имеющая инженерно-технических служб, обязана обеспечить обслуживание и техническую эксплуатацию электроустановок и электросетей путем заключения договора со специализированной организацией или содержания соответствующего обслуживающего персонала на долевых началах с другими предприятиями (организациями).

3.3.3. Лица, ответственные за эксплуатацию электроустановок и электросетей обязаны:

3.3.3.1. Обеспечить своевременное проведение профилактических осмотров и планово-предупредительный ремонт электрооборудования, защитной аппаратуры и электросетей, своевременное устранение нарушений "Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей", могущих привести к пожарам и загораниям.

3.3.3.2. Систематически контролировать состояние аппаратов защиты от токов короткого замыкания, перегрузок, больших переходных сопротивлений, внутренних и атмосферных перенапряжений, а также других ненормальных режимов работы электроустановок.

3.3.3.3. Организовать систему обучения и инструктажа дежурного персонала по вопросам обеспечения пожарной безопасности при эксплуатации электроустановок.

3.3.4. Дежурный персонал (электромонтер) обязан проводить осмотры электрооборудования и электросетей, проверять наличие и исправность аппаратов защиты на своем участке, принимать немедленные меры к устранению нарушений, могущих привести к пожарам и загораниям. Результаты осмотров электроустановок, обнаруженные неисправности и принятые меры фиксировать в оперативном журнале.

3.3.5. Все электроустановки должны иметь защиту от токов короткого замыкания и других отклонений от нормальных режимов, могущих привести к пожарам и загораниям.

Плавкие вставки предохранителей должны быть калиброваны с указанием на клейме номинального тока вставки (клеймо ставится заводом-изготовителем или электротехнической лабораторией).

3.3.6. Соединения, оконцевания и ответвления жил, проводов, кабелей, во избежание опасных в пожарном отношении переходных сопротивлений, необходимо производить при помощи опрессовки, сварки, пайки или специальных зажимов.

3.3.7. Устройство и эксплуатация электросетей-временок, как правило, не допускаются. Исключением могут быть временные иллюминационные установки, а также электропроводки, питающие места производства строительных, ремонтно-монтажных и аварийных работ.

3.3.8. Электронагревательные приборы, настольные лампы, радиоприемники, телевизоры, холодильники, пылесосы и т.д. разрешается включать в электрическую сеть только при помощи штепсельных соединений заводского изготовления.

3.3.9. В складах и кладовых с наличием горючих материалов, изделий в стораемой упаковке электрические светильники должны быть оборудованы защитными стеклянными колпаками или светорассеивателями из нестораемых материалов.

3.3.10. При эксплуатации электросетей и электроприборов запрещается:

3.3.10.1. Пользоваться электропроводкой с поврежденной изоляцией.

3.3.10.2. Применять для защиты электросетей вместо автоматических предохранителей и калиброванных плавких вставок защиту кустарного изготовления (скрутки проволоки, "жучки" и т.п.).

3.3.10.3. Завязывать электропровода, оттягивать электролампы с помощью веревок и ниток, подвешивать абажуры и люстры на электрических проводах, обертывать электролампочки бумагой или материей.

3.3.10.4. Пользоваться в номерах гостиниц и служебных кабинетах административных зданий различного рода электронагревательными приборами (кипятильниками, электрочайниками, утюгами, электроплитами, электрокаминами и т.п.).

Примечание.

Для глажения одежды, приготовления кипятка, подогрева пищи администрацией должны быть оборудованы специальные места (комнаты).

3.3.11. Для разогрева сургуча следует применять специально оборудованные сургучницы, установленные в заранее обусловленных местах.

3.3.12. Эвакуационное освещение в зданиях и помещениях, источники его питания должны находиться в исправном состоянии.

3.3.13. Керосиновые лампы или фонари должны надежно подвешиваться к потолку и иметь металлические предохранительные колпаки над стеклами. Расстояние от колпака над лампой или крышки фонаря до стораемого или трудностораемого потолка должно быть не менее 70 см, а от стекла лампы или фонаря до стораемых или трудностораемых стен - не менее 20 см.

Настенные керосиновые лампы или фонари должны иметь металлические отражатели и надежное крепление. Фонари и настенные керосиновые лампы должны иметь устойчивые основания.

3.3.14. Светильники общего пользования жилых домов и административных зданий должны подвергаться периодическому осмотру и очистке от пыли не реже 2-х раз в год. Кроме профилактических испытаний силовой и осветительной электросети жилых домов должна проводиться проверка правильности выбора предохранителей.

3.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха.

3.4.1. Инженерно-технические работники жилищно-эксплуатационных организаций, гостиничных комплексов и соответствующие должностные лица общежитий и административных учреждений обязаны: обеспечить безопасную эксплуатацию систем отопления, кондиционирования воздуха, вентиляционных установок, печей и других приборов отопления, а также своевременное устранение нарушений, могущих привести к пожарам и загораниям.

3.4.2. Слесари-сантехники и другой персонал, обслуживающий системы отопления, кондиционирования воздуха и вентиляции должны:

3.4.2.1. Регулярно проводить их осмотры и своевременно устранять неисправности.

3.4.2.2. Инструктировать нанимателей жилых помещений о правилах пользования нагревательными приборами, приборами газового отопления и мерами предосторожности при их эксплуатации.

3.4.2.3. Не проводить огневые работы без письменного разрешения главного инженера или другого должностного лица и с отступлениями от правил проведения таких работ.

3.4.3. Перед началом отопительного сезона все печи и другие приборы отопления должны быть тщательно проверены и отремонтированы. Неисправные отопительные установки, печи и дымоходы не должны допускаться к эксплуатации.

3.4.4. Переоборудование печей под газовое топливо и эксплуатация газового оборудования должны производиться в соответствии с "Правилами безопасности в газовом хозяйстве"; переоборудование печей под жидкое топливо и эксплуатация топливного оборудования должны производиться в соответствии с требованиями технической документации, прилагаемой к отопительным приборам.

3.4.5. Дымоходы должны быть выведены выше конька крыши на 70 см.

3.4.6. Все печи и дымоходы (дымовые трубы и стены, в которых проходят дымовые каналы) должны быть исправными, без трещин, оштукатурены и побелены.

3.4.7. При переводе обычных печей с дров на каменный уголь и другие виды топлива топливник должен футероваться тугоплавким или огнеупорным кирпичом.

3.4.8. Очистку от сажи дымоходов и дымовых труб печей производят перед началом отопительного сезона и через каждые три месяца в течении всего отопительного сезона.

Для печей и очагов непрерывного действия срок очистки дымоходов устанавливается 1 раз в два месяца.

3.4.9. Около каждой печи на стораемом или трудностораемом месте должен быть прибит предтопочный металлический лист размером не менее 70 x 50 см.

3.4.10. В гостиницах, общежитиях, зданиях административных учреждений топка печей должна производиться специально выделенными для этого лицами, знающими и строго выполняющими правила пожарной безопасности при эксплуатации отопительных приборов. Топка печей в гостиницах и общежитиях должна заканчиваться не позднее чем за два часа до отхода проживающих ко сну (в 21 час по местному времени).

Истопники и кочегары ежегодно перед начало отопительного сезона должны проходить противопожарный инструктаж.

3.4.11. В котельной (тепловом узле), машинном зале кондиционеров, помещений управления системами вентиляции должны находиться технологические схемы этих систем, а также инструкция о действиях обслуживающего персонала (порядок включения и отключения установок) при пожарах и авариях.

3.4.12. Поверхности отопительных приборов и дымоходов должны систематически очищаться от пыли и других горючих отходов.

3.4.13. Дымовые трубы котельных установок, работающих на твердом топливе, должны быть оборудованы надежными искрогасителями и очищаться от сажи не реже 1 раза в полугодие.

3.4.14. В летний пожароопасный период во время сильного ветра топка печей, кухонных очагов и котельных установок, работающих на твердом топливе, должна временно прекращаться.

3.4.15. В помещениях котельных установок, машинных залов кондиционеров воздуха запрещается:

3.4.15.1. Допускать утечку жидкого топлива в местах соединения трубопроводов и из форсунок.

3.4.15.2. Подавать топливо при потухших форсунках или газовых горелках.

3.4.15.3. Работать при неисправной автоматике контроля за режимом топки.

3.4.15.4. Разжигать котельные установки без предварительной продувки воздухом.

3.4.16. Не допускается складировать спецодежду, промасленную ветошь, горючие материалы на нагревательные приборы и трубопроводы отопления.

3.4.17. Зола и шлак, выгребаемые из топок, должны быть политы водой и удалены в специально отведенное для них безопасное место.

3.4.18. Каналы, по которым подается нагретый в калорифере воздух, не должны иметь щелей.

3.4.19. Во время работы калорифера должно быть организовано постоянное наблюдение за исправностью электровентилляторов и нагревательных элементов.

3.4.20. Пользоваться неисправными газовыми приборами и оставлять незакрытыми краны газовых приборов и газопроводов, устанавливая кухонную мебель и другие стораемые предметы ближе 20 см от газовых приборов запрещается.

3.4.21. В случае обнаружения в помещении запаха газа следует немедленно прекратить его подачу, проветрить все помещения и вызвать аварийную или ремонтную службы. До устранения неисправности запрещается в помещении зажигать спички, курить, применять открытый огонь, включать и выключать электроприборы.

3.4.22. При эксплуатации вентиляционных систем запрещается:

3.4.22.1. Использовать вентиляционные каналы в качестве дымоходов. Подключать к ним газовые отопительные приборы, хранить какие-либо материалы в вентиляционных камерах.

3.4.22.2. Отключать или снимать огнезадерживающие устройства.

3.4.22.3. Выжигать скопившиеся в них жировые отложения, горючие вещества и конденсат.

3.4.22.4. Закрывать вытяжные каналы, отверстия и решетки.

3.4.22.5. Оставлять двери вентиляционных камер в открытом положении.

3.4.23. При пользовании отопительными и бытовыми нагревательными приборами запрещается:

3.4.23.1. Пользоваться печами, имеющими трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки от "дыма" до деревянных конструкций стен, перегородок и перекрытий.

3.4.23.2. Применять для розжига печей на твердом топливе бензин, керосин, другие легковоспламеняющиеся жидкости.

3.4.23.3. Перекаливать печи, а также сушить дрова, одежду, другие горючие материалы на печах и возле них.

3.4.23.4. Топить углем, коксом или газом печи, не приспособленные для этой цели.

3.4.23.5. Оставлять без присмотра топящиеся печи, зажженные керосинки, керогазы, примусы, а также поручать надзор за ними малолетним детям.

3.4.23.6. Пользоваться газовыми плитами, примусами, керосинками и электробытовыми приборами на площадках лестниц, в коридорах общего пользования, а также в сараях и других подобных постройках.

3.4.23.7. Заправлять керосники, примусы и керогазы бензином и тракторным керосином, а также применять для освещения открытый огонь при заправке этих приборов, работать при неисправном механизме регулировки и подачи керосина в горелку.

3.4.23.8. Производить топку печей во время проведения в помещениях массовых мероприятий.

3.4.23.9. Использовать для дымовых труб керамические, асбестоцементные и металлические трубы, а также устраивать глиностенные и деревянные дымоходы. Для дымовых труб и каналов необходимо применять только обожженный или огнеупорный кирпич.

3.4.24. Установка временных печей в гостиницах, общежитиях, зданиях административных учреждений не допускается. В жилых помещениях, где установка приборов постоянного отопления невозможна, может быть в виде исключения разрешена установка временных печей промышленного изготовления, что обязательно должно быть согласовано с местными органами госпожарнадзора при условии строжайшего соблюдения установленных условий безопасной их эксплуатации.

3.4.25. Огнезадерживающие устройства (заслонки, клапаны) в вентиляционных воздуховодах, пересекающих противопожарные преграды, должны периодически проверяться и содержаться в исправном состоянии.

3.4.26. При эксплуатации печей, работающих на жидком топливе, топливные баки должны быть всегда закрыты. Запрещается отводить дыхательные трубы внутрь помещений или в чердачные помещения.

3.4.27. Подача жидкого топлива в топку печи должна производиться только по металлическим топливопроводам. Топливопроводные соединения, арматура и вентили – один у горелки (форсунки), второй – у топливного бака должны быть в исправном состоянии и обеспечивать надежную герметичность, исключая протекание топлива.

3.4.28. При эксплуатации печей, работающих на жидком топливе, запрещается:

3.4.28.1. Работать с нарушением герметичности топливопроводов, арматуры и запорных вентилях, с неплотностями в соединениях и неисправным дымоходом.

3.4.28.2. Подавать топливо при потухших форсунках, применять в качестве топливопроводов резиновые соединения и шланги.

3.4.28.3. Оставлять работающие печи без присмотра или поручать присмотр за ними малолетним детям.

3.4.29. Устройство печей-временок, работающих на жидком топливе, запрещается.

3.4.30. В процессе эксплуатации необходимо один раз в месяц промывать и очищать от нагара форсунки, камеры смешивания, топливный бак.

3.4.31. В кухонных помещениях гостиниц, общежитий, административных учреждений вытяжные зонты, трубопроводы кухонных устройств, конечное выпускное отверстие, крылья вентилятора и корпус необходимо регулярно чистить. Не засорять материей или бумагой желоба вытяжного зонта для удаления и всасывания жира.

3.5. Гостиницы, общежития и дома повышенной этажности.

3.5.1. Системы противодымной защиты, пожарной автоматики, аварийное освещение, внутренний противопожарный водопровод, аварийные лифты должны систематически проверяться и постоянно находиться в исправном состоянии.

Установки управления и приборы контроля за системами противопожарной защиты (противопожарного водопровода, противодымной защиты, пожарной сигнализации), выведенные на центральные диспетчерские пункты гостиничных комплексов, административных зданий, должны содержаться в исправном состоянии и проверяться дежурным персоналом при заступлении на службу.

3.5.2. Системы противодымной защиты и противопожарного водоснабжения жилых домов повышенной этажности, зданий административных учреждений, гостиниц, общежитий должны включаться в работу от автоматических пожарных извещателей, устанавливаемых в помещениях и на путях эвакуации и постоянно находиться в работоспособном состоянии.

3.5.3. У пусковых устройств систем противопожарной защиты, сигнализационных приборов и специальных вентиляторов, включаемых при пожаре, должны быть вывешены таблички об их назначении и порядке приведения в действие.

3.5.4. Техническое обслуживание автоматических устройств тушения пожаров, пожарной сигнализации, систем противодымной защиты, насосных станций внутреннего противопожарного водопровода должно осуществляться квалифицированными специалистами.

3.5.5. Пути эвакуации, не имеющие естественного освещения, должны постоянно освещаться электрическим светом.

3.5.6. Двери, входящие в систему противодымной защиты, должны иметь исправные самозакрывающиеся устройства и уплотняющие прокладки.

3.5.7. Установки и средства автоматической противопожарной защиты жилых зданий повышенной этажности должны подключаться на объединенные диспетчерские системы службы жилищно-коммунального хозяйства и обеспечивать:

3.5.7.1. Информацию о технической исправности систем противопожарной защиты (подпор воздуха, дымоудаления и пожаротушения).

3.5.7.2. Информацию о срабатывании этих систем при пожаре.

При отсутствии объединенных диспетчерских систем, а также в крупных гостиничных комплексах сигнал о возникновении пожара и включении в работу систем противопожарной защиты должен передаваться на местный диспетчерский пункт. Диспетчер, получивший сигнал о пожаре, должен немедленно сообщить об этом в городскую и объектовую пожарную охрану. Дальнейшие действия диспетчера определяются исходя из конкретной обстановки в соответствии с разработанными для него инструкциями.

3.5.8. В указанных зданиях, оборудованных системой противодымной защиты, автоматической установкой пожаротушения и внутренним противопожарным водопроводом, необходимо периодически проверять надежность и исправность функционирования автоматического переключения этих систем, аварийного и эвакуационного освещения на резервный ввод питания электроэнергией.

3.5.9. Эксплуатация систем противодымной защиты и внутреннего противопожарного водопровода осуществляется жилищно-эксплуатационной организацией, которая создает специальную группу обслуживания этих систем или привлекает к техобслуживанию систем специализированные

организации по договору.

3.5.10. Организация, осуществляющая техническое обслуживание автоматических систем противодымной защиты, обязана проводить техническое обслуживание систем с выполнением контрольно-измерительных опробований (включение систем в работу), выполнять текущий и капитальный ремонты с фиксацией выполненных работ в специальном журнале.

3.5.11. Передаваемые специализированной организации на техническое обслуживание системы противодымной защиты остаются на балансе жилищно-эксплуатационной организации, которая несет ответственность за их сохранность и осуществляет надзор за правильностью эксплуатации систем.

3.5.12. В зданиях, оборудованных системой противодымной защиты, предусматривающей подачу воздуха в шахты лифтов, в случае пожара пассажирские лифты должны быть немедленно опущены и находиться на нижнем этаже.

3.5.13. Системы противопожарной защиты должны периодически проверяться на работоспособность. Во время проведения еженедельных осмотров при помощи кнопок ручного пуска система включается кратковременно (на 3 - 5 мин.) в работу, фиксируется включение в работу вытяжных и подпорных вентиляторов, открытие дымовых клапанов, срабатывание устройств пожарной сигнализации.

При ежемесячном текущем ремонте должна производиться проверка щитов и цепей линий электропитания, исправность включающих аппаратов, работоспособность электроприводов этажных дымовых клапанов и заслонок вентиляторов, систем внутреннего противопожарного водопровода, включающих аппаратов пожарных насосов, пожарного инвентаря в этажных шкафах-нишах (кранов, пожарных рукавов, стволов и пр.); а также производиться пробное включение и выключение системы противопожарного водоснабжения.

Все работы, выполняемые при еженедельных и ежемесячных проверках и ремонтах, регистрируются в рабочем журнале.

3.5.14. Для обслуживания системы противодымной защиты руководитель учреждения обязан назначить лиц, которые должны:

3.5.14.1. Следить за чистотой вентиляционных решеток, кронов, исполнительных механизмов и т.д.

3.5.14.2. Устранять повреждения воздухопроводов, электрических аппаратов и т.д.

3.5.14.3. Осуществлять регулировку аппаратов.

3.5.14.4. При выявлении неисправностей принимать меры к их немедленному устранению.

3.5.15. Во всех номерах гостиниц и комнатах общежитий должны быть вывешены на видных местах:

3.5.15.1. Схематический план индивидуальной эвакуации соответствующего этажа с обозначением данного номера, эвакуационных выходов и путей движения к ним, мест размещения средств пожаротушения и сигнализации с необходимым пояснительным текстом.

3.5.15.2. Краткая памятка о правилах пожарной безопасности, которые в обязательном порядке должны соблюдать лица, проживающие в гостиницах и общежитиях (Приложение N 3).

3.5.15.3. Памятка о действиях людей на случай возникновения пожара (согласно приложению N 4).

3.5.16. В гостиницах, предназначенных для иностранных туристов,

памятка о правилах пожарной безопасности и поведении людей на случай пожара, так же как и текст радиооповещения о пожаре должны выполняться на английском, немецком и французском языках.

3.5.17. Гостиницы, общежития вместимостью более 50 человек должны быть оборудованы громкоговорящими устройствами оповещения людей о пожаре и порядке их эвакуации. Для этой цели могут быть использованы имеющиеся радиотрансляционные средства, диспетчерская связь, электрические звонки.

3.5.18. В местах, где разрешается курение, должны быть вывешены соответствующие знаки. Такие места должны быть оборудованы нестораемыми урнами с водой или пепельницами. Пепельницы следует опорожнять только в металлические бачки с самозакрывающимися невоспламеняющимися крышками.

3.5.19. В зданиях гостиниц киоски и магазины "Березка" должны располагаться в обособленных помещениях.

3.5.20. В зданиях гостиниц, общежитий и домах повышенной этажности запрещается:

3.5.20.1. Забивать наглухо и загромождать мебелью, оборудованием эвакуационные двери, люки на балконах и лоджиях, а также переходы для людей в смежные секции и выходы на эвакуационные лестницы.

3.5.20.2. Производить остекление или заделку желаемой и воздушных зон в незадымляемых лестничных клетках.

3.5.20.3. Устанавливать на путях эвакуации раздвижные вращающиеся двери (турникеты).

3.5.20.4. Вселять людей во вновь построенные здания до наладки систем противопожарной защиты.

3.5.20.5. Производить чистку мебели, ремонтные и реставрационные работы с использованием легковоспламеняющихся жидкостей (для указанных целей использовать только пожаробезопасные моющие растворы и препараты).

3.5.20.6. Остеклять лоджии и балконы квартир и хранить на балконах и лоджиях шкафы, мебель, горючесмазочные материалы, резину и т.п.

3.5.20.7. Устраивать на жилых этажах гостиниц и общежитий различного рода мастерские и складские помещения; хранить стораемые материалы и товары бытовой химии в санитарно-технических нишах.

3.5.20.8. Хранить в кладовках квартир легковоспламеняющиеся и горючие жидкости.

3.6. Конференц-залы, красные уголки и другие помещения для проведения массовых мероприятий.

3.6.1. Вместимость зрительных залов клубов, демонстрационных залов, лекториев, конференц-залов, красных уголков, залов для посетителей, ресторанов, кафе, столовых должна соответствовать расчетному количеству людей.

Допустимую вместимость зрительных залов для клубов, демонстрационных залов, конференц-залов, красных уголков и приравненных к ним помещений следует принимать в соответствии с требованиями СНиП из расчета не менее 0,7 кв.м на одного зрителя. Вместимость залов для посетителей ресторанов, кафе, столовых должна приниматься из расчета не менее 1,4 кв. м на одно посадочное место.

3.6.2. Места массового пребывания людей (рестораны, клубы, красные уголки, лектории и т.д.) рекомендуется размещать в нижних этажах зданий.

3.6.3. Все места массового пребывания людей должны быть обеспечены необходимым нормативным количеством эвакуационных выходов, которые надлежит содержать в исправном состоянии.

3.6.4. В ресторанах и барах гостиничных комплексов и в помещениях для проведения дискотек запрещается применение стораемых синтетических материалов для декораций и другого оформления.

Отделка помещений баров, размещаемых в подвальных и цокольных этажах, должна быть выполнена из нестораемых материалов.

3.6.5. Запрещается использование помещений в подвальных и цокольных этажах для проведения дискотек и других культурно-зрелищных мероприятий.

3.6.6. Проведение спектаклей, концертов, вечеров, праздников новогодней елки и других массовых мероприятий допускается в помещениях, имеющих не менее двух эвакуационных выходов, оборудованных светящимися указателями.

3.6.7. В красных уголках жилых домов, административных учреждений и общежитий, имеющих один выход наружу, проведение собраний, совещаний, лекций допускается при условии, что количество присутствующих в этих помещениях не будет превышать 50 человек.

В деревянных зданиях проведение массовых мероприятий допускается только в помещениях, расположенных не выше второго этажа.

3.6.8. Ковры и копрвые дорожки в помещениях с массовым пребыванием людей должны быть прикреплены к полу. Запрещается на путях эвакуации в этих помещениях применять горючие и токсичные при горении отделочные материалы, ковры и другие покрытия полов, способствующих быстро распространять горение по поверхности.

3.6.9. Демонстрирование кинофильмов в красных уголках, лекториях, агитпунктах и других подсобных помещениях должно производиться в строгом соответствии с требованиями "Правил пожарной безопасности для киноустановок". Показ кинофильмов в подвальных помещениях не допускается.

3.6.10. На время проведения массовых мероприятий назначаются ответственные дежурные из числа лиц обслуживающего персонала или общественности, которые должны быть проинструктированы о правилах пожарной безопасности.

3.6.11. Во время проведения массовых мероприятий в клубах, красных уголках и приравненных к ним помещениях запрещается курить, устанавливать в проходах зала стулья, закрывать на замки двери эвакуационных выходов, закрывать окна помещений ставнями, впускать в помещения людей в количестве, превышающем установленные нормы, и устанавливать на окнах металлические решетки.

3.6.12. Ответственными за соблюдение правил пожарной безопасности при проведении вечеров, спектаклей, концертов, киносеансов, праздников новогодней елки в красных уголках и приравненных к ним помещениях являются руководители жилищно-эксплуатационных организации и другие должностные лица, отвечающие за эксплуатацию административных зданий, без разрешения которых проведение массовых мероприятий не допускается.

3.6.13. Лица, которым поручено проведение массового мероприятия, перед началом вечера, новогодней елки, спектакля и т.д. должны тщательно осмотреть помещения и убедиться в полной готовности их в противопожарном отношении.

3.6.14. При проведении новогодних праздников должны соблюдаться следующие правила пожарной безопасности:

3.6.14.1. Елка должна устанавливаться на устойчивом основании и с таким расчетом, чтобы ветви не касались стен и потолка.

3.6.14.2. При отсутствии в помещениях электрического освещения мероприятия у елки должны проводиться только в дневное время.

3.6.14.3. При проведении елки запрещается применять свечи и зажигать фейерверки, украшать елку целлулоидными игрушками, а также марлей и ватой, не пропитанной огнезащитными составами.

3.6.15. Иллюминация елок должна быть выполнена с соблюдением правил устройства электроустановок; при пользовании электрическим током осветительной сети без понижающего трансформатора на елку могут применяться гирлянды только с последовательным включением лампочек, с напряжением до 12 В; электропровода, питающие лампочки елочного освещения, должны быть исправными, иметь надежную изоляцию. При неисправности иллюминации (нагрев проводов, мигание лампочек, искрение) ее следует немедленно выключить.

3.6.16. В жилых квартирах новогодние елки должны устанавливаться на устойчивом основании на безопасном расстоянии от батарей и других нагревательных приборов, с обязательным соблюдением мер предосторожности при пользовании иллюминационными украшениями.

3.6.17. Около новогодних елок и при включении иллюминации не разрешается оставлять малолетних детей без надзора взрослых.

3.7. Передвижные жилые дома-вагончики временного пользования.

3.7.1. Ответственность за пожарную безопасность жилых домов-вагончиков временного пользования, вагон-городков возлагается на руководителей объектов, в ведении которых они находятся.

3.7.2. По каждому дому-вагончику администрация должна назначать ответственного за пожарную безопасность из числа проживающих в этом вагончике; трафарет с фамилией ответственного лица должен быть вывешен на видном месте.

3.7.3. Места размещения блоков домов-вагончиков должны быть согласованы с местными органами государственного пожарного надзора.

3.7.4. На территории блоков домов-вагончиков необходимо иметь запас воды для целей пожаротушения, а также подъездные дороги для проезда пожарных автомобилей.

3.7.5. По каждому временному поселку блоков домов-вагончиков должен быть заранее определен порядок вызова пожарной помощи (телефонная или радиосвязь, посылка нарочного).

3.7.6. Дома-вагончики временного пользования устанавливаются парами, в торец друг к другу.

Выходы из домов-вагончиков должны быть обращены в противоположные стороны по отношению друг к другу.

3.7.7. Каждый блок (группа) временных домов-вагончиков должен состоять не более, чем из 10 домов-вагончиков. Между каждым блоком (группой) домов-вагончиков устраивается противопожарный разрыв не менее 18 метров или между ними возводится противопожарная стена.

3.7.8. Передвижные вагончики, используемые для размещения административно-бытовых служб (магазины, склады, столовые, кухни и т.д.) должны устанавливаться отдельно от жилых домов истроек, на расстоянии не менее 24 м.

3.7.9. Каждый дом-вагончик должен быть обеспечен средствами пожаротушения и памяткой для проживающих рабочих о мерах пожарной безопасности.

3.7.10. На территориях, где расположены жилые дома-вагончики

временного пользования, запрещается загромождать подходы и подъезды, разрывы между вагончиками, строить сараи и возводить различного рода пристройки (тамбуры, навесы) без разрешения межведомственных комиссий.

3.7.11. В жилых домах-вагончиках временного пользования запрещается:

3.7.11.1. Устанавливать на окнах металлические решетки.

3.7.11.2. Загромождать и устраивать на путях эвакуации кладовые и чуланы для хранения стораемых материалов.

3.7.11.3. Производить отогревание систем отопления открытым огнем.

3.7.11.4. Растапливать печи легковоспламеняющимися и горючими жидкостями, сушить одежду и другие горючие материалы на котлах и возле них.

3.7.11.5. Применять в жилых домах временного пользования и объектах соцкультбыта в качестве утеплителя пенополистирол.

3.8. Гаражи для автомобилей индивидуального пользования и кооперативные гаражи.

3.8.1. Установка гаражей индивидуального пользования и кооперативных гаражей разрешается только на площадках, отведенных местными Советами народных депутатов.

3.8.2. При строительстве гаражных кооперативов и устройстве индивидуальных гаражей расстояние от площадок для стоянки и хранения автомобилей и гаражей до жилых и общественных зданий должны соответствовать требованиям строительных норм и правил.

3.8.3. На территории кооперативных гаражей должны быть выделены площадки с твердым покрытием для мелкого ремонта и текущего технического обслуживания автотранспорта, а также установлены нестораемые емкости с крышками для сбора отработанных горючесмазочных материалов, фильтров, ветоши, мусора.

3.8.4. На каждой площадке для мелкого ремонта и текущего обслуживания автомобилей должен быть установлен пожарный пост-щит с набором противопожарного инвентаря (два огнетушителя, ведра, бочка с водой, лопата и т.п.).

3.8.5. Помещение гаража должно содержаться в чистоте. Пролитое горючее и масло должны быть засыпаны песком и немедленно убраны из помещения гаража.

Заправка автомашин горючим должна производиться на автозаправочных станциях.

3.8.6. В помещениях стоянок гаражей запрещается:

3.8.6.1. Оставлять автомашины при наличии у них течи из топливных баков, топливопроводов и карбюраторов, а также с неисправными системами электрооборудования.

3.8.6.2. Хранить предметы домашнего обихода, а также запас легковоспламеняющихся и горючих жидкостей в следующих количествах: бензина - более 20 кг, масел - более 5 кг. Хранение указанного количества бензина и масел допускается только в металлической плотно закрывающейся таре.

3.8.6.3. Производить окраску машин; заправлять машины горючим.

3.8.6.4. Производить мойку деталей керосином и бензином, также ремонтные работы с применением открытых источников огня, зажигать факелы для подогрева двигателей автомашин.

3.8.6.5. Выделять боксы для хранения автомобилей глухими перегородками в двух и более этажных зданиях.

3.8.6.6. Выливать отработанные нефтепродукты в канализацию или на территорию гаража.

Глава IV. СРЕДСТВА ПОЖАРОТУШЕНИЯ

4.1. Помещения гостиниц, общежитий, административных зданий, дома личного пользования должны быть обеспечены средствами тушения пожаров согласно приложению N 7.

4.2. Использование пожарной техники и первичных средств пожаротушения не по назначению категорически запрещается.

4.3. Пожарные краны внутреннего противопожарного водопровода необходимо оборудовать рукавами и стволами, заключенными в шкафы, которые пломбируются. Пожарные рукава должны быть сухими, хорошо скатанными и присоединенными к кранам и стволам.

На дверце шкафа пожарного крана должен быть четко указан буквенный индекс "ПК", его порядковый номер и телефон пожарной охраны.

4.4. Водопитатели внутреннего противопожарного водопровода, насосные станции, спринклерные и дренчерные установки должны периодически проверяться с пуском воды или по контрольно-измерительной аппаратуре. Учреждения, не имеющие возможности своими силами произвести проверку технического состояния противопожарного водоснабжения, спринклерных и дренчерных установок, обязаны заключить договор на эти работы с соответствующей организацией.

4.5. В помещении пожарной насосной станции должны быть вывешены общая схема противопожарного водоснабжения, схемы спринклерных и дренчерных установок объекта и инструкции по их эксплуатации. На каждой задвижке и пожарных насосах-повысителях должны быть указатели их назначения.

4.6. Каждая насосная станция должна иметь телефон, связь или сигнализацию, связывающую ее с пожарной охраной объекта или города.

4.7. Все пожарные насосы водонасосной станции должны содержаться в постоянной эксплуатационной готовности и проверяться на создание требуемого напора путем пуска не реже одного раза в 10 дней (с соответствующей записью в журнале).

4.8. Кнопки пуска вентиляторов систем противодымной защиты и дистанционные кнопки пуска пожарных насосов, установленных на этажах и в помещениях, должны быть застеклены и иметь четкая обозначенную надпись: "Пуск вентиляторов противодымной защиты", "Пуск пожарного насоса".

4.9. Порядок размещения огнетушителей должен соответствовать следующим требованиям:

4.9.1. Огнетушители должны размещаться на высоте не более 1,5 м от уровня пола до нижнего торца огнетушителя, на расстоянии не менее 1,2 м от края двери при ее открывании, не загромождать пути эвакуации.

4.9.2. Конструкция и внешнее оформление тумбы или шкафа для размещения огнетушителей должны быть такими, чтобы можно было визуально определить тип хранящегося в них огнетушителя.

4.9.3. Огнетушитель должен устанавливаться так, чтобы была видна инструктивная надпись на его корпусе.

4.9.4. Требования к содержанию средств пожаротушения и систем пожарной автоматики приведены в приложении N 8.

4.10. В помещениях диспетчерских служб, местных телефонных

станций, пультов управления системами пожарной защиты должны иметься инструкции о порядке подачи сигналов тревоги и вызова пожарных частей на случай возникновения пожара.

Глава V. ДЕЙСТВИЯ В СЛУЧАЕ ПОЖАРА

5.1. При возникновении пожара действия администрации гостиниц, общежитий, административных учреждений, в первую очередь, должны быть направлены на обеспечение безопасности и эвакуации людей.

5.2. При обнаружении пожара необходимо:

5.2.1. Немедленно сообщить об этом в пожарную охрану с указанием точного места пожара и наличия в здании людей.

5.2.2. До прибытия пожарной помощи принять меры к эвакуации людей и приступить к тушению пожара имеющимися средствами (столами от внутренних пожарных кранов, огнетушителями).

5.3. При возникновении пожара в гостинице, общежитии, административном здании руководителя этих учреждений и другие должностные лица обязаны:

5.3.1. Проверить, вызвана ли пожарная охрана.

5.3.2. Совместно с дежурным и обслуживающим персоналом по имеющимся отработанным планам эвакуации организовать эвакуацию людей, принять меры к предотвращению паники среди присутствующих.

5.3.3. Возглавить руководство тушением пожара до прибытия пожарных частей.

5.4. Во время пожара необходимо воздержаться от открытия окон и дверей, а также не разбивать стекла. покидая помещения или здание, надо закрывать за собой все двери и окна, так как приток свежего воздуха (сквозняк) способствует быстрому распространению огня.

5.5. В зданиях, оборудованных системами противодымной защиты, при появлении признаков пожара необходимо привести в действие вентиляторы, обеспечивающие удаление дыма и подпор воздуха.

5.6. Боевой расчет добровольной пожарной дружины из числа обслуживающего персонала выполняет распределенные между дружинниками обязанности на случай возникновения пожара (вызов пожарной охраны, эвакуация людей, работа со стволами от внутренних пожарных кранов, включение систем противопожарной защиты, пожарных насосов и т.п.).

5.7. Дружинники, входящие в состав боевого расчета, должны быть хорошо обучены и натренированы действиями на случай пожара и оказания помощи прибывшим пожарным частям.

5.8. По прибытии подразделений пожарной охраны лица из числа администрации, руководящие тушением пожара, или проживающие обязаны сообщить старшему начальнику подразделений пожарной охраны все необходимые сведения о наличии в здании людей, об очаге пожара, о мерах, предпринятых по его ликвидации, а также о наличии в помещениях дружинников, занятых ликвидацией пожара.

Всех служащих, которые не заняты в проведении мероприятий по эвакуации людей, имущества и ликвидации пожара, предоставить для других предполагаемых вспомогательных работ.

5.9. По каждому происшедшему на объекте пожару администрация обязана выяснить все обстоятельства, способствовавшие возникновению и развитию пожара и осуществить необходимые профилактические меры, исключающие повторение подобных случаев.

ПРОГРАММА

пожарно-технической подготовки для обслуживающего персонала
гостиниц, общежитий, административных учреждений

ТЕМА N 1. Организационные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности - 1 час.

Краткий анализ причин пожаров в зданиях гостиниц, общежитий, административных зданиях.

Значение и содержание Постановления Совета Министров СССР от 15 июля 1977 г. N 654 "О мерах по повышению пожарной безопасности в населенных пунктах и на объектах народного хозяйства" и решений местных органов власти по вопросам улучшения организации пожарной охраны.

Ответственность за пожарную безопасность гостиниц, общежитий, административных зданий; на кого она возлагается и роль обслуживающего персонала в поддержании строгого противопожарного режима в здании, учреждении.

Первичные и повторные инструктажи: обучение рабочих и служащих и обслуживающего персонала мерам пожарной безопасности и действиям при пожаре. Уборка помещений по окончании работы и порядок закрытия помещений.

Форма и методы привлечения широкой общественности к делу предупреждения пожаров. Создание добровольных пожарных дружин и пожарно-технических комиссий.

Краткие сведения об их задачах и практической деятельности.

Ответственность за нарушение правил пожарной безопасности.

ТЕМА N 2. Меры пожарной безопасности в гостиницах, общежитиях и других общественных зданиях - 3 часа.

Особенности пожарной опасности зданий с массовым пребыванием людей - гостиниц, общежитий, общественных зданий. Противопожарные требования к содержанию помещений, территорий, проездов, подъездов к зданиям, наружным пожарным лестницам и источникам водоснабжения.

Требования к содержанию путей эвакуации, лестничных клеток, балконов, переходов и т.п.

Особенности разработки плана эвакуации (наличие в каждом номере индивидуального плана, обозначение путей эвакуации) направления движения к ближайшим эвакуационным выходам и т.д., инструктаж обслуживающего персонала и проживающих в гостиницах и общежитиях. Памятка о правилах пожарной безопасности для проживающих в гостиницах (общежитиях).

Противопожарный режим при выполнении ремонтных и строительных работ с применением открытого огня (сварка, разогрев замерзших труб и т.д.).

Меры пожарной безопасности при эксплуатации приборов отопления, водонагревателей, бытовых электрических приборов (утюги, чайники, камины и т.п.), телевизоров, радиоприемников; при применении предметов бытовой химии и аэрозольных препаратов.

Специальные требования пожарной безопасности к зданиями повышенной этажности.

Ознакомление с размещением и использованием при пожаре специальных инженерных устройств в гостиницах, общежитиях (датчики автоматического извещения о пожар, системы дымоудаления и подпора воздуха, эвакуационные люки, переходы по балконам или лоджиям смежных секций, незадымляемые лестничные клетки).

ТЕМА N 3. Обеспечение пожарной безопасности людей. Действия в случае пожара - 2 часа.

Ознакомление проживающих в гостиницах и общежитиях, сотрудников учреждений и организаций с основными правилами пожарной безопасности и меры личной предосторожности, которые необходимо соблюдать при возникновении пожаров.

Конструктивно-планировочное решение, обеспечивающее безопасность людей (запрещение применению горючих и токсичных при горении материалов для отделки путей эвакуации, содержание путей эвакуации, эвакуационных люков на верхних этажах, переходов по балконам или лоджиям и т.д.).

Назначение датчиков автоматического извещения о пожарах. Системы дымоудаления и подпора воздуха. Принцип работы, местоположение. Приведение в действие системы дымоудаления.

Распределение обязанностей обслуживающего персонала на случай пожара (сообщение о пожаре, эвакуация людей и другие действия по тушению пожара).

Действия лиц, обнаруживших пожар до прибытия пожарной помощи.

ТЕМА N 4. Средства тушения пожара - 1 час.

Краткие сведения о назначении, устройстве, принципе действия и эксплуатации огнетушителей. Приведение огнетушителей в действие и использование их для тушения пожаров.

Понятие о назначении, устройстве и оснащении внутренних пожарных кранов. Правила их эксплуатации и порядок использования при пожаре.

Содержание, техническое обслуживание специальных устройств в зданиях (средств связи, автоматических систем и т.д.).

Приложение N 2

ПЛАН ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЭВАКУАЦИИ

1. Каждый номер гостиницы должен быть обеспечен индивидуальным планом эвакуации и памяткой о мерах пожарной безопасности и правилах поведения в условиях пожара.

2. На плане этажа должны быть показаны: лестничные клетки, лифты и лифтовые холлы, номера, балконы, наружные лестницы, а также двери лестничных клеток, лифтовых холлов и двери, расположенные на пути эвакуации. План этажа не должен загромождаться лишними деталями.

3. Помещение, для которого предназначен план эвакуации, помечают надписью "Ваш номер ...".

4. Основной путь эвакуации указывают на плане сплошной линией, второй путь эвакуации - пунктирной линией. Эти линии должны быть в 2 раза толще плана линий этажа и зеленого цвета.

4.1. Основной путь эвакуации на этаже следует указывать в направлении лестничных клеток с наружным переходом, а также лестниц, ведущих с данного этажа на 1 этаж здания. Если лестничные клетки

равноценны по защищенности от дыма и огня, основной путь эвакуации указывают до ближайшей лестницы (рис 1.2).

4.2. Линии, указывающие пути эвакуации, должны проводиться из помещения номера (п. 3) до выхода в безопасное место непосредственно наружу.

5. На плане этажа с помощью символов указывают место размещения:

- кнопок ручных пожарных извещателей;
- телефоны дежурной по этажу;
- пожарных кранов, огнетушителей;
- кнопки ручного пуска автоматических установок пожаротушения.

5.1. Символы должны выполняться так, чтобы их было хорошо видно (рис. 2).

5.2. Расшифровку символов следует давать под планом этажа на русском и национальных языках, а также на английском и немецком для гостиниц, принимающих зарубежных граждан.

5.3. Буквы текста расшифровки символов должны иметь высоту не менее 7 мм, ширину - не менее 5 мм.

6. План эвакуации индивидуальный размещают в номере: на видном месте под стеклом (пленкой); размер плана не менее 12 формата.

7. Ответственный дежурный по гостинице (этажу) должен ознакомить проживающих с противопожарными средствами и путями выхода до того, как их зарегистрируют (разместят в номерах).

Приложение N 3.

ПАМЯТКА

о правилах пожарной безопасности для проживающих в гостиницах
(общежитиях)

УВАЖАЕМЫЕ ГОСТИ!

Просим Вас соблюдать правила пожарной безопасности:

- не пользуйтесь в номере электронагревательными приборами (кофейниками, утюгами, кипятильниками);

- уходя из номера, не забывайте выключать телевизор, радиоприемник, кондиционер, лампы освещения.

Напоминаем Вам, что опасно накрывать включенные торшеры и настольные лампы предметами из горючего материала.

Надеемся, что Вы не будете курить, лежа в постели, и оставлять окурки непогашенных сигарет (папирос). Это опасно.

В кабине лифта находиться с непогашенной сигаретой (папиросой) не разрешается.

Просим не бросать сигареты (папиросы) в корзины для бумаг, пользоваться для этого пепельницей.

Недопустимо приносить и хранить в номере пожароопасные вещества и материалы.

Администрация.

Приложение N 4

ПРИМЕРНЫЙ ТЕКСТ

образца плана-памятки для проживающих в гостинице людей

Если Вы прибыли в гостиницу в первый раз, постарайтесь хорошо запомнить расположение выходов и лестниц.

В случае пожара в Вашем номере:

немедленно сообщите о случившемся в пожарную охрану по телефону

(указать номер телефона для вызова пожарной помощи)

Если ликвидировать очаг горения своими силами не представляется возможным, выйдите из номера и закройте дверь, не запирая ее на замок; обязательно сообщите о пожаре дежурной по коридору или другому представителю администрации;

покиньте опасную зону и действуйте по указанию администрации или пожарной охраны.

В случае пожара вне Вашего номера:

немедленно сообщите о случившемся в пожарную охрану по телефону

(указать номер телефона для вызова пожарной охраны)

покиньте Ваш номер после того, как закроете окна и двери;

если коридоры и лестничные клетки сильно задымлены и покинуть помещение нельзя, оставайтесь в Вашем номере, открыв настежь окна. Закрытая и хорошо уплотненная дверь может надежно защитить Вас от опасной температуры. Чтобы избежать отравления дымом, закройте щели и вентиляционные отверстия смоченными водой полотенцами или постельными принадлежностями.

Постарайтесь сообщить по телефону администрации о своем местонахождении.

С прибытием к месту происшествия пожарных подойдите к окну и подайте знак об оказании Вам помощи.

Не рекомендуется пользоваться лифтом при эвакуации.

Переждать пожар можно на балконе или лоджии, при этом необходимо закрыть за собой балконную дверь.

Приложение N 5

ПРИМЕРНАЯ ПРОГРАММА

проведения противопожарного инструктажа ответственных квартиросъемщиков жилых домов городов и рабочих поселков, жильцов общежитий, а также граждан, имеющих в пользовании индивидуальные жилые строения

I. Цель проведения противопожарного инструктажа

Обучить жильцов правилам пожарной безопасности для жилых домов, ознакомить их с основными причинами возникновения пожаров в жилом секторе, мерами их предупреждения, правилами вызова пожарной помощи и поведения на пожаре (опасность воздействия высоких температур, отравления дымом, влияние паники и т.д.).

II. Основные причины возникновения пожаров в жилых домах

Неосторожное обращение с огнем (курение, разведение костров, высыпание незатушенного шлака вблизи строений, применение свечей и спичек при посещении хозяйственных кладовок, подвалов и чердачных помещений). Использование факелов и паяльных ламп для отогрева замороженных труб центрального отопления, водоснабжения или канализации.

Детская шалость с огнем.

Неисправность и неправильная эксплуатация приборов печного отопления. Керогазы, примусы, керосинки, как причины возникновения пожаров. Пожары от неисправности и неправильной эксплуатации портативных газовых плит, шашлычниц, мангалов и др.

Характер причин возникновения пожаров в результате неправильной эксплуатации бытовых электронагревательных приборов (электроплиток, утюгов, рефлекторов, чайников и др.).

Бенгальский огонь, хлопушки, электрогирлянды – основные причины пожаров во время проведения праздников новогодней елки.

Характерные примеры пожаров от указанных причин в жилых домах.

III. Химия и современная квартира

Пожарная опасность химических веществ – нитролаков, красок, мастик (скипидарной, восковой), растворителей, пластмасс и полимеров, минеральных удобрений и др. Пожарная опасность веществ бытовой химии в аэрозольной упаковке.

Пожары, связанные с применением предметов бытовой химии и аэрозольных препаратов.

Меры пожарной безопасности при производстве ремонтных работ с использованием предметов бытовой химии (при окраске и поклейке синтетических материалов на мастики, клеи и др.). Хранение предметов бытовой химии. Меры предосторожности при применении веществ бытовой химии в аэрозольной упаковке.

IV. Предупреждение пожаров от основных причин

Правила применения открытого огня. Меры предосторожности при курении. Недопустимость разведения костров в летний период вблизи строений, высыпания золы и шлака около построек. Запрещение применения керосина, бензина и других горючих жидкостей для разжигания печей; сушки дров, одежды и горючих материалов на печах и возле них. Недопустимость эксплуатации печей, имеющих трещины, неисправные дверцы, недостаточные разделки и отступки. Опасность топки углем, коксом или газом печей, не приспособленных для этой цели. Порядок эксплуатации керосинок, керогазов, примусов. Правила пользования бытовыми газовыми приборами.

Меры предосторожности при применении бытовых осветительных и электронагревательных приборов, эксплуатации электроосветительных сетей. Сущность явлений короткого замыкания, перегрузки и большого переходного сопротивления. Предупреждение пожаров от разрядов статистического электричества.

Противопожарный режим в надворных постройках одноэтажных жилых домов. Меры пожарной безопасности во время проведения праздника новогодней елки (применения бенгальского огня, хлопушек,

электрогирлянд, недопустимость использования праздничных нарядов из ваты и марли, не пропитанных огнезащитным составом, и др.). Воспитание у детей навыков осторожного обращения с огнем.

Ответственность граждан за пожарную безопасность жилого сектора.

V. Порядок содержания территории, чердачных и подвальных помещений, индивидуальных гаражей

Недопустимость возведения сараев, гаражей, строительных тамбуров, террас и других построек в противопожарных разрывах. Запрещение устройства в габаритах лестничных клеток и коридоров кладовых и чуланов. Допустимое количество хранимых в жилых домах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей. Порядок посещения жильцами подвальных и чердачных помещений. Содержание в постоянной готовности и требования к отделке путей эвакуации. Недопустимость загромождения проездов, дворовых территорий и разрывов между строениями, подъездов и источникам противопожарного водоснабжения, запасным эвакуационным выходам и наружным пожарным лестницам. Запрещение хранения в домах горюче-смазочных материалов сверх установленных норм. Нарушения противопожарного режима (применение открытого огня, оставление разлитого масла и горючего и т.п.). Порядок получения разрешения на проведение работ, связанных с постройкой, реконструкцией и перепланировкой жилых и вспомогательных зданий и помещений через исполкомы Советов народных депутатов.

VI. Специфические особенности противопожарной защиты жилых домов повышенной этажности

Необходимость знания всеми жильцами конструктивных особенностей и содержания систем противопожарной защиты высотных жилых домов. Назначение незадымляемых лестничных клеток. Конструктивное решение дверей поэтажных тамбуров и холлов. Устройство переходов по балконам или лоджиям в квартиры смежной секции. Назначение эвакуационных люков на балконах верхних этажей. Системы дымоудаления и подпора воздуха. Порядок пуска насосов-повысителей. Приведение в действие системы дымоподавления, назначение датчиков автоматического извещения о пожарах в жилых домах.

VII. Вызов пожарной помощи и поведение граждан в случае возникновения пожара

Средства связи, имеющиеся в жилом доме, места расположения ближайших телефонных аппаратов. Порядок вызова пожарной помощи по телефону или посылкой нарочного и содержание передаваемой при этом информации. Порядок встречи пожарных подразделений. Тушение пожара (применение внутреннего пожарного крана, огнетушителя, воды, плотного покрывала, песка, других подручных средств).

Эвакуация людей и имущества. Правила поведения граждан, которым угрожает опасность пожара (предотвращение паники, эвакуация, меры предосторожности от поражения электрическим током, получения ожогов, отравления дымом). Порядок оказания первой помощи пострадавшим во время пожара.

Приложение N 7

N п/п	Наименование Примечания	Площадь кв.м	Огнетушители	
			пенные	углекислотные
1	2	3	4	5
	6			
1	Административные и общественные здания: а) служебно-бытовые помещения не менее одного на этаж при коридорной системе б) некоридорной системе, не менее одного на этаж включая вестибюль помещения в) вычислительные центры, машиносчетные станции, архивы, библиотеки г) помещения множительных, вместо углекислотных печатно-копировальных машин устанавливаются порошковые	на 20 погонных метров коридора 200 100 200	1 1 1 1	1 1
2	Лаборатории	на 50	1	-
3	Кухни, кладовые, мастерские	на каждое помещение	1	-
4	Гостиницы, общежития, дачи и не менее двух на этаж жилые дома коридорной системы	на 20 погонных метров коридора	1	-
5	Машинные отделения лифтов	на каждое помещение	1	1

6	Котельные ящик с песком, лопата и ведро	на каждые 100	1
7	Помещения гаража	на 100	1 но не менее 1 на помещение
8	Материальные склады	на каждые 100	
9	Столовые, клубы, конференц-залы но не менее двух на помещение	200	
10	Киноаппаратный комплекс		
11	Частные жилые дома, садовые бочка с водой и ведро домики и другие строения в к ней, приставная сельской местности лестница		

Примечание

В крупных гостиницах, общежитиях, в зданиях административного назначения огнетушители и другие первичные средства пожаротушения могут располагаться на специальных стендах, установленных на видных местах.

Приложение N 8

ТРЕБОВАНИЯ к содержанию пожарно-технического инвентаря и систем противодымной защиты

1. Первичные средства пожаротушения

1. Первичные средства пожаротушения (в соответствии с нормами) размещаются в помещениях административных зданий, гостиниц, общежитий и т.д. и сдаются ответственному лицу за соблюдение противопожарного режима на участке (в помещении), который несет ответственность за их сохранность и готовность к действию.

Средства пожаротушения и пожарный инвентарь должен быть размещен в соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.026-76.

2. Размещаемые на этажах административных зданий, гостиниц и общежитий огнетушители должны быть одного вида и на каждом огнетушителе должны быть основные данные и правила эксплуатации (инструктивная надпись).

3. Огнетушители, установленные в зданиях, должны всегда содержаться в исправном состоянии.

Заряженные огнетушители должны вывешиваться или устанавливаться на видном месте, по возможности ближе к выходам из помещений. К ним должен быть обеспечен свободный доступ.

4. Не реже одного раза в 10 дней, установленные в зданиях (учреждении, объекте) огнетушители должны подвергаться внешнему осмотру (проверяться целостность предохранительной пластинки у пенных огнетушителей и пломбы) и протираться при загрязнении. Одновременно прочищаются спрыски пенных огнетушителей.

5. Пригодность заряда пенных огнетушителей должна проверяться не реже одного раза в год.

6. Корпус пенного огнетушителя проверяется на прочность гидравлическим давлением 20 кгс/см².

7. В зимнее время (при температуре ниже 1 градуса С) пенные огнетушители необходимо переносить в отапливаемые помещения.

8. Углекислотные огнетушители должны предохраняться от чрезмерного нагревания и действия солнечных лучей.

9. Весовой контроль заряда углекислотных огнетушителей следует проводить не реже одного раза в год.

10. Баллоны углекислотных огнетушителей через каждые 5 лет эксплуатации подлежат освидетельствованию.

11. Огнетушитель необходимо заменить, если просрочен срок периодического переосвидетельствования баллонов (срок службы баллонов, выбитый на сфере, например 1-69-74 означает срок следующего освидетельствования - январь 1974 г.) или сорвана пломба.

12. Огнетушитель необходимо дозарядить, если в результате утечки углекислоты при очередном контрольном взвешивании масса заряда составит: для огнетушителя ОУ-2 менее 1,15 кг; огнетушителя ОУ-5 менее 3,15 кг; огнетушителя ОУ-8 менее 5,15 кг.

13. В соответствии с требованиями ГОСТ 12.4.009-75 "Система стандартов безопасности труда. Пожарная техника для защиты объектов. Общие требования" емкость бочек для хранения воды должна быть не менее 0,2 кубических метров и комплектоваться ведром. Емкость ящиков для песка должна быть 0,5, 1,0 и 3,0 кубических метров и комплектоваться совковой лопатой по ГОСТу 3620-63.

14. Пожарные краны внутреннего пожарного водопровода во всех помещениях должны быть оборудованы рукавами и стволами и размещаться в шкафах, которые пломбируются. Пожарные рукава должны быть сухими, хорошо скатанными и присоединенными к кранам и стволам.

На дверце пожарного крана должны быть указаны буквенный индекс ПК, порядковый номер каждого крана, номер телефона ближайшей пожарной части.

15. Пожарные краны не реже, чем через каждые шесть месяцев, должны подвергаться техническому обслуживанию и проверяться на работоспособность путем пуска воды с регистрацией результатов проверки в журнале или составлением акта.

2. Системы противопожарной автоматики

Организация работ по приемке, эксплуатации и организации работ по техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты должна проводиться с учетом следующих документов:

- "Инструкция по эксплуатации и ремонту автоматизированных систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности", утвержденная приказом Минжилкомхоза РСФСР 07.02.85 г. N 83;

- "Положение о системе технического обслуживания и ремонта установок противодымной защиты, водяного пожаротушения и пожарной сигнализации в жилых и административных зданиях, гостиницах и общежитиях повышенной этажности", утвержденная приказом Минжилкомхоза РСФСР 05.07.82 г. N 370.

А) ВЫПИСКА из "Инструкции по эксплуатации и ремонту автоматизированных систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности".

1.2. Инструкция предназначена для инженерно-технических работников жилищно-эксплуатационных и специализированных организаций, выполняющих работы по приемке, наладке, эксплуатации, техническому обслуживанию и ремонту систем противопожарной защиты в жилых домах повышенной этажности.

На основании указанной инструкции должны быть составлены и утверждены главным инженером предприятия (или другим должностным лицом) конкретные рабочие инструкции, учитывающие местные условия, принципиальные технологические и электрические схемы противопожарной защиты, специфику оборудования, структуру предприятий, осуществляющих техническое обслуживание и эксплуатацию систем.

5.1. Приемка в эксплуатацию жилых домов, общежитий, независимо от их ведомственной принадлежности, производится государственными рабочими комиссиями, назначаемыми исполкомами городских или районных Советов народных депутатов. Состав государственных приемочных комиссий определяется СНиПом 111-81, часть 3.

Рабочая комиссия, осуществляющая комплексное опробование и приемку систем противопожарной защиты, передает государственной приемочной комиссии акт о готовности к приемке системы противопожарной защиты к эксплуатации и другую приемочную документацию.

5.4. Особенность эксплуатации автоматизированной системы противопожарной защиты в жилом здании заключается в том, что она в нормальных условиях не выполняет никаких технологических функций, но должна всегда находиться в состоянии постоянной готовности к выполнению своих функций.

Руководители жилищно-эксплуатационных организаций должны заблаговременно принять меры по обучению ИТР знанию системы дымоудаления, внутреннего противопожарного водоснабжения и пожарной сигнализации с приемом от них зачетов.

5.5. Руководитель жилищно-эксплуатационной организации назначает приказом из числа инженерно-технических работников лицо, ответственное за эксплуатацию средств противопожарной защиты.

Наличие договора со специализированной организацией на выполнение работ по техническому обслуживанию систем противопожарной защиты не снимает ответственности с руководителя жилищно-эксплуатационной организации за состояние этих систем.

5.6. Жилищно-эксплуатационная организация, осуществляющая эксплуатацию систем противопожарной защиты, должна:

- контролировать состояние включенных в работу противопожарных систем и принимать соответствующие меры в случае выхода их из строя (вызывать работников специализированных служб для ремонта систем);

- организовать обучение лиц из состава инженерно-технических работников, ответственных за эксплуатацию систем;

- обеспечить сохранность противопожарного оборудования и инвентаря, не допускать порчи его;

- исключить доступ посторонних лиц в помещения, где установлено противопожарное оборудование (помещения, где установлены приемные станции, щиты управления, вентиляторы и пр.);

- ежегодно, в сроки, предусмотренные графиком профилактических мероприятий, производить ремонт и окраску пожарных шкафов и полок для хранения пожарных рукавов; помещений, где установлено противопожарное оборудование;

- обеспечить в помещениях, где установлено противопожарное оборудование, чистоту и порядок, нормальную температуру, независимо от времени года, исключить возможность затопления этих помещений;

- проводить разъяснительную работу среди населения по вопросам обеспечения сохранности приборов и оборудования систем противопожарной защиты, их назначения и правилам использования в случае пожаров.

5.8. Передаваемое на специализированное обслуживание оборудование систем противопожарной защиты остается на балансе жилищно-эксплуатационной организации. Функции заказчика по капитальному ремонту систем осуществляют жилищно-эксплуатационные организации.

Оплата за капитальный ремонт систем противопожарной защиты производится за счет средств капитального ремонта.

Техническое обслуживание и ремонт систем противопожарной защиты должны осуществляться в соответствии с типовым "Положением о системе технического обслуживания и ремонта установок противодымной защиты, водяного пожаротушения, пожарной сигнализации в жилых и административных зданиях, гостиницах и общежитиях повышенной этажности", утвержденные приказом Минжилкомхоза РСФСР от 5 июня 1982 года N 370.

5.9. Жилищно-эксплуатационная организация должна содержать в исправном и опломбированном состоянии оборудование систем внутреннего противопожарного водоснабжения и противопожарный инвентарь.

Установленные в этажных коридорах на пожарных стояках пожарные краны должны легко открываться. Пожарные рукава должны быть всегда сухими, хороша скатанными и подсоединенными к кранам и стволам, их использование на хозяйственные нужды категорически запрещается.

Противопожарное оборудование должно снабжаться соответствующими надписями и иметь соответствующую краску по ГОСТ 15548-70.

Один раз в полгода необходимо производить внешний осмотр и перекатку пожарных рукавов на новый шов с целью выявления дефектов и предохранения рукавов от слеживания.

5.12. Особое внимание со стороны работников жилищно-эксплуатационных организация должно быть обращено на состояние путей эвакуации в жилых домах повышенной этажности, исправность имеющихся средств пожаротушения. Пути эвакуации, не имеющие естественного освещения, должны постоянно освещаться электрическим

светом.

Должны периодически проводиться проверки и ремонтные работы по герметизации дверей, отделяющих незадымляемые лестничные клетки от этажных коридоров и лифтовых тамбуров, замене или ремонту дверных доводчиков и дверных пружин, заделке отверстий в междуэтажных перекрытиях, где проложены трубные и кабельные коммуникации. Все эти работы должны выполняться соответствующими службами жилищно-эксплуатационных организаций.

Б) ВЫПИСКА из "Положения о системе технического обслуживания и ремонта установок противодымной защиты, водяного пожаротушения, пожарной сигнализации в жилых домах и административных зданиях, гостиницах и общежитиях повышенной этажности.

1. Установки должны всегда находиться в рабочем состоянии (в дежурном режиме). Их работоспособность обеспечивается путем проведения технического обслуживания и ремонта в следующие сроки:

- еженедельное техническое обслуживание - 1 раз в неделю;
- текущий ремонт ТР - 1 раз в месяц;
- капитальный ремонт КР-1 - 1 раз в год;
- капитальный ремонт КР-2 - 1 раз в 8 лет;
- неплановый ремонт - в случае отказа.

3.2. Еженедельное техническое обслуживание производится персоналом исполнителя.

3.3. В состав технического обслуживания установок входят:

- проверка внешним осмотром целостности приборов и оборудования (наличие замков, пломб на щитах электропитания и автоматики, на задвижках пожарного водоснабжения, обледенений на жалюзийных решетках вентиляторов в зимнее время);

- проверка работоспособности установок путем кратковременного включения в работу приборов и оборудования с местных щитов управления службами жилищно-эксплуатационных организаций.

3.4. При еженедельном техническом обслуживании проверяется готовность установок к работе.

3.5. В случае отказа в период между техническим обслуживанием и плановыми ремонтами производится неплановый ремонт исполнителем.

Во время проведения еженедельных осмотров проверяется подлинная готовность системы к работе. Для этого при помощи кнопок ручного пуска система включается кратковременно (на 3 - 5 минут) в работу, фиксируется включение в работу вытяжных и подпорных вентиляторов, пожарного насоса, открытие дымовых клапанов, срабатывание устройств пожарной сигнализации и др. При проведении последующих еженедельных осмотров и проверок готовности системы соблюдается очередность кратковременного включения в работу системы по всем этажам здания.

При ежемесячных проверках проверяют щиты и цепи линии электропитания, исправность включающих аппаратов, замеряют величины напряжения в выходных цепях основного и резервного источников питания, величины напряжения в выходных цепях основного и резервного источников питания, величины напряжения перед приборами и электрооборудованием. Проверяют работу устройств пожарной сигнализации, контролируют поступление сигналов тревоги на станцию пожарной сигнализации путем искусственного обрыва цепей блокировки и нажатия кнопок ручного запуска системы. Проверяют также исправность аппаратуры и линии связи объединенных диспетчерских систем (ОДС), обслуживающих системы противопожарной защиты, работоспособность электроприводов этажных

дымовых клапанов и заслонок вентиляторов, плотность их закрытия, отсутствие щелей и подсосов.

Путем подачи напряжения на электроприводы проверяют надежность открытия и закрытия каждого клапана и заслонки, отсутствия заеданий при работе исполнительных механизмов, проверяют величины напряжений на электроприводах исполнительных механизмов.

При ежемесячном текущем ремонте производится проверка системы внутреннего противопожарного водопровода, проверяют состояние водозапорной арматуры, КИП, прочность крепления трубопроводов, исправность электрозадвижек, включающих аппараты пожарных насосов, пожарного инвентаря в этажных шкафах - нишах (кранов, пожарных рукавов, стволов и пр.). Затем осуществляют пробное включение и выключение системы противопожарного водоснабжения.

Все работы, выполняемые при еженедельных и ежемесячных проверках и ремонтах, регистрируются в рабочем журнале.

Ежегодный планово-предупредительный ремонт системы противопожарной защиты включает в себя работы, при которых проводится полная ревизия и наладка всех приборов, узлов и блоков системы, независимо от их технического состояния. При ревизии производится замена деталей и узлов, отработавших гарантийный срок, при этом должны быть восстановлены рабочие характеристики приборов и оборудования в соответствии с заданными техническими требованиями.

В состав работ по ежегодному планово-предупредительному ремонту систем противопожарной защиты включаются все работы, предусматриваемые ежемесячным текущим ремонтом.

В) ВЫПИСКА из ГОСТ 12.4.009-83 "Пожарная техника для защиты объектов".

1.9. Дверцы пожарных шкафов, устройства ручного пуска огнетушителей и установок пожаротушения должны быть опломбированы.

1.10. На защищаемом объекте должны быть вывешены планы по ГОСТ 12.1.114-82 с указанием расположения пожарной техники.

1.12. Для определения местонахождения стационарно установленной пожарной техники (устройства ручного пуска) должны применяться соответствующие указательные знаки по ГОСТ 12.4.026-76 с расположением их на видном месте на высоте 2 - 2,5 м от пола как внутри, так и вне помещений. В необходимых случаях должны устанавливаться также знаки со смысловым значением "Проход держать свободным" по ГОСТ 12.4.026-76.

2.2.1. Автоматические установки пожаротушения и установки пожарной сигнализации, смонтированные и введенные в эксплуатацию на объекте, должны отвечать требованиями проектной документации, отраслевым стандартам, ГОСТ 12.2.007-75, а также "Типовым правилам технического содержания установок пожарной автоматики", утвержденным ГУПО МВД СССР.

К введению в эксплуатацию допускаются установки, на которых имеются инструкции по эксплуатации на установку в целом ГОСТ 2.601-68.